Приложение № 3
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 29.09.2026 №7254-П

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 17.02.2012 №1572-П, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДОРОЖНАЯ, ПОСАДСКАЯ, ПОДОЛЬСКАЯ, РОДОНИТОВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1:1000

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

Номер земельного участка согласно сведениям из ЕГРН (Sу, м²)	Вид разрешенного использования согласно классификатору видов разрешенного использования	Код ВРИ	№ по экс.	Назначение/номер ОКС согласно ЕГРН (адрес)	Этаж-ность	Площадь застройки, м²	Площадь общая, м²
Существующая застройка							
74:33:0316001:3574 (459 м²)	Блокированная жилая застройка	2.3	1	Блокированный жилой дом. Блок 1 /74:33:0316001:3958 (улица Родонитовая, дом 48)	1	93,0	77,0
74:33:0316001:3575 (257 м²)				Блокированный жилой дом. Блок 2 /74:33:0316001:3959 (улица Родонитовая, дом 46)	1	93,0	77,0
74:33:0316001:3576 (255 м²)				Блокированный жилой дом. Блок 3 /74:33:0316001:3954 (улица Родонитовая, дом 44)	1	93,0	77,0
74:33:0316001:3577 (254 м²)				Блокированный жилой дом. Блок 4 /74:33:0316001:3957 (улица Родонитовая, дом 42)	1	93,0	77,0
74:33:0316001:3578 (253 м²)				Блокированный жилой дом. Блок 5 /74:33:0316001:3956 (улица Родонитовая, дом 40)	1	93,0	77,0
74:33:0316001:3579 (450 м²)				Блокированный жилой дом. Блок 6 /74:33:0316001:3955 (улица Родонитовая, дом 38)	1	93,0	77,0
74:33:0316001:3584 (400 м²)	Блокированная жилая застройка	2.3	2	Блокированный жилой дом. Блок 1 /74:33:0316001:3948 (ул. Родонитовая, д. 36)	1	120,0	103,5
74:33:0316001:3585 (400 м²)				Блокированный жилой дом. Блок 2 /74:33:0316001:3949 (улица Родонитовая, дом 34)	1	120,0	103,5
74:33:0316001:3586 (400 м²)	Блокированная жилая застройка	2.3	3	Блокированный жилой дом. Блок 1 /74:33:0316001:3947 (улица Родонитовая, дом 32)	1	120,0	103,5
74:33:0316001:3587 (400 м²)				Блокированный жилой дом. Блок 2 /74:33:0316001:3950 (улица Родонитовая, дом 30)	1	120,0	103,5
74:33:0316001:3588 (400 м²)	Блокированная жилая застройка	2.3	4	Блокированный жилой дом. Блок 1 /74:33:0316001:3953 (улица Родонитовая, дом 28)	1	120,0	103,5
74:33:0316001:3589 (400 м²)				Блокированный жилой дом. Блок 2 /74:33:0316001:3944 (улица Родонитовая, дом 26)	1	120,0	103,5
74:33:0316001:3590 (400 м²)	Блокированная жилая застройка	2.3	5	Блокированный жилой дом. Блок 1 /74:33:0316001:3945 (улица Родонитовая, дом 24)	1	120,0	103,5
74:33:0316001:3591 (400 м²)				Блокированный жилой дом. Блок 2 /74:33:0316001:3952 (улица Родонитовая, дом 22)	1	120,0	103,5
74:33:0316001:3609 (469 м²)	Блокированная жилая застройка	2.3	6	Блокированный жилой дом. Блок 1 /74:33:0316001:3946 (улица Родонитовая, дом 20)	1	120,0	103,5
74:33:0316001:3610 (562 м²)				Блокированный жилой дом. Блок 2 /74:33:0316001:3951 (ул. Родонитовая, д. 18)	1	120,0	103,5
74:33:0316001:3606 (617 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	7	Жилой дом/74:33:0316001:3865 (улица Родонитовая, дом 16)	1	130,0	110,4
74:33:0316001:3605 (694 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	8	Жилой дом/74:33:0316001:3862 (улица Родонитовая, дом 14)	1	130,0	110,4
74:33:0316001:3573 (770 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	9	Жилой дом/74:33:0316001:3875 (улица Родонитовая, дом 12)	1	121,0	101,2
74:33:0316001:3572 (809 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	10	Жилой дом/74:33:0316001:3877 (улица Родонитовая, дом 10)	1	121,0	101,2
74:33:0316001:3615 (809 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	11	Жилой дом/74:33:0316001:3867 (улица Родонитовая, дом 8)	1	130,0	110,4
74:33:0316001:3613 (809 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	12	Жилой дом/74:33:0316001:3868 (улица Родонитовая, дом 6)	1	130,0	110,4
74:33:0316001:3917 (537 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	13	Жилой дом/74:33:0316001:3912 (улица Родонитовая, дом 4)	1	119,0	110,2
74:33:0316001:3918 (541 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	14	Жилой дом/74:33:0316001:3911 (улица Родонитовая, дом 2)	1	123,0	110,2
74:33:0316001:3885 (540 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	15	Жилой дом/74:33:0316001:3856 (улица Посадская, дом 15)	1	138,0	117,3
74:33:0316001:3886 (521 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	16	Жилой дом/74:33:0316001:3855 (улица Посадская, дом 17)	1	137,0	117,3
74:33:0316001:3612 (809 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	17	Жилой дом/74:33:0316001:3857 (улица Посадская, дом 19)	1	137,0	117,3
74:33:0316001:3614 (809 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	18	Жилой дом/74:33:0316001:3853 (ул. Посадская, д. 21)	1	137,0	117,3
74:33:0316001:3580 (799 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	19	Жилой дом/74:33:0316001:3849 (Посадская ул, 23 л)	1	137,0	117,3
74:33:0316001:3616 (730 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	20	Жилой дом/74:33:0316001:3850 (улица Посадская, дом 25)	1	137,0	117,3
74:33:0316001:3581 (676 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	21	Жилой дом/74:33:0316001:3816 (улица Посадская, дом 27)	1	120,0	101,2
74:33:0316001:3583 (621 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	22	Жилой дом/74:33:0316001:3810 (улица Посадская, дом 29)	1	120,0	101,2
74:33:0316001:3608 (555 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	23	Жилой дом/74:33:0316001:3784 (ул. Посадская, дом 31)	1	113,0	95,6
74:33:0316001:3607 (489 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	24	Жилой дом/74:33:0316001:3780 (улица Посадская, дом 33)	1	113,0	95,6
74:33:0316001:3602 (499 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	25	Жилой дом/74:33:0316001:3854 (улица Посадская, дом 35)	1	141,0	117,3
74:33:0316001:3601 (495 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	26	Жилой дом/74:33:0316001:3783 (улица Посадская, дом 37)	1	120,0	101,2
74:33:0316001:3603 (501 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	27	Жилой дом/74:33:0316001:3782 (улица Посадская, дом 39)	1	120,0	101,2
74:33:0316001:3600 (507 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	28	Жилой дом/74:33:0316001:3779 (улица Посадская, дом 41)	1	120,0	101,2
74:33:0316001:3599 (514 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	29	Жилой дом/74:33:0316001:3781 (улица Посадская, дом 43)	1	120,0	101,2
74:33:0316001:3598 (520 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	30	Жилой дом/74:33:0316001:3734 (улица Посадская, дом 45)	1	120,0	101,2
74:33:0316001:3597 (526 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	31	Жилой дом/74:33:0316001:3737 (ул. Посадская, д. 47)	1	120,0	101,2
74:33:0316001:3596 (533 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	32	Жилой дом/74:33:0316001:3727 (улица Посадская, дом 49)	1	128,0	110,6
74:33:0316001:3595 (539 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	33	Жилой дом/74:33:0316001:3736 (улица Посадская, дом 51)	1	128,0	110,6
74:33:0316001:3594 (545 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	34	Жилой дом/74:33:0316001:3735 (ул. Посадская, д. 53)	1	128,0	110,6
74:33:0316001:3592 (536 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	35	Жилой дом/74:33:0316001:3769 (улица Посадская, дом 55)	1	128,0	110,6
Проектируемая застройка							
74:33:0316001:3919 (549 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	36	Индивидуальный жилой дом	до 2	до 220	до 330
74:33:0316001:3887 (583 м²)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	37	Индивидуальный жилой дом	до 2	до 233	до 350



Условные обозначения:

Границы:

- граница проектирования территории
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- 74:33:0316001:2718 - номера земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
- :2023 - номера объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
- 37 - номера объектов капитального строительства на плане

а) Красные линии:

- действующие красные линии (утв. пост. администрации города от 18.06.2021 №6435-П)
- линии регулирования застройки

б) Границы элементов планировочной структуры:

- существующих элементов планировочной структуры
- 1 - номер планировочной единицы/контура красной линии

в) Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства по назначению:

- жилого назначения (индивидуальные жилые дома)

							А-24.1822-26 ППТ.ОЧП		
							ИП Карпов К.Ю.		
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П в границах улиц Дорожная, Посадская, Подольская, Родонитовая	Стадия	Лист	Листов
Гл.арх.		Гребенщиков			07.26		ДПТ	1	
ГАП		Каримова				Чертеж планировки территории М 1:1000			
Разработал		Каримова							
Проверил		Измайлова							