Приложение № 2

к постановлению администрации

города Магнитогорска

от 28.01.2026 № 450-П

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗАДАНИЕ  на разработку документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 05.12.2024 №12793П, и проект межевания территории в районе улицы Комсомольская, 131. | | | |
|  | | | |
| Наименование позиции | | Содержание |  |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории и проект межевания территории |  |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Землянский С.А.  Журавлев Е.В. |  |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств инициаторов |  |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | размещение трёх объектов капитального строительства - склады  Максимальный процент застройки в границах земельного участка от 40% до 60%.  Этажность 1-2 |  |
| 5. | Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |  |
| 6. | Состав документации по планировке территории | 1.Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2. Состав проекта межевания территории определяется в соответствии с ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 |  |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0204001:52, в границах которого планируется выполнение проекта межевания и внесение изменений в проект планировки.  Ориентировочная площадь проектирования 4 га. |  |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Подготовка документации по планировке территории осуществляется для определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.  Проектом планировки предусматривается размещение трех объектов капитального строительства – складского назначения,  площадью застройки от 40% до 60% от площади земельного участка  Этажностью 1-2  Проектом межевания территории предусматриваться формирование трех земельных участков с видом разращённого использования – Склады, для размещения ОКС – складского назначения  ЗУ1 – 724,0м2,  ЗУ2 – 1423,0м2,  ЗУ3 – 2130,0м2. |  |

Начальник Управления

Архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин