ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска в районе улиц Палисадная, Крылатая

(74:33:1341001:622, 74:33:1341001:623, 74:33:1341001:603, 74:33:1341001:604, 74:33:1341001:620, 74:33:1341001:621)

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Мачулянская Елена Леонидовна; |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счёт собственных средств Мачулянской Е.Л. |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Индивидуальные жилые дома на участках:  74:33:1341001:622, 74:33:1341001:623, 74:33:1341001:603, 74:33:1341001:604, 74:33:1341001:620, 74:33:1341001:621,  площадью застройки до 20% от площади участка;  этажностью до 2 этажей. |
| 5. | Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка  документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6. | Состав документации по планировке территории | 1. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению изменений в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области согласно п. 25 Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 №112 |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об  ориентировочной площади такой территории | 74:33:1341001:622, 74:33:1341001:623, 74:33:1341001:603, 74:33:1341001:604, 74:33:1341001:620, 74:33:1341001:621;  в районе улиц Палисадная, Крылатая  ориентировочная площадь проектирования 3,5 га |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | 1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.  2. Корректировка границ территорий общего пользования (при необходимости). |

Начальник Управления

Архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин