ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 03.07.2014 № 8886-П, в границах улицы Коробова и проезда Сиреневый

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории. |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Гелунов И.В. |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств Гелунова И.В. |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | 1. Размещение авторемонтных и сервисных мастерских.  Ориентировочная максимальная площадь застройки -1444,5 кв.м.;  Ориентировочная минимальная площадь застройки - 537 кв.м.;  Ориентировочный максимальный коэффициент плотности застройки - 1,8;  Предельное количество этажей – 2.  Параметры объектов капитального строительства будут определены проектом с учетом Правил землепользования и застройки города Магнитогорска. |
| 5 | Городской округ в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6 | Состав документации по планировке территории | 1. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории определяется в соответствии со ст.42,43 Градостроительного кодекса РФ.  2. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, согласно постановлению Правительства РФ от 02.02.2024 N112. |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельные участки расположенные в границах территории проектирования:  74:33:0305001:6, 74:33:0305001:45, 74:33:0305001:16, 74:33:0305001:11, 74:33:0305001:27, 74:33:0305001:8, 74:33:0305001:13.  Ориентировочная площадь территории проектирования 2,5га |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.  Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности:  1) для размещения авторемонтных мастерских, ориентировочная площадь образуемого земельного участка 1605 кв.м;  2) стоянка транспортных средств и улично-дорожная сеть, ориентировочная площадь образуемого земельного участка 428 кв.м. |

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин