ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в районе земельного участка по улице Советской, 160/1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории и проект межевания территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий» (ООО «Меркурий») |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ООО «Меркурий» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Проектом планировки территории предусмотрено размещение на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0301001:13 (площадь 2784,17 м2) объекта капитального строительства:  - Автомойка (код по классификатору – 4.9.1.3 «Автомобильные мойки»):  Максимальная площадь застройки: 1500 м2;  Максимальный процент застройки– 60 %;  Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,8;  Этажность – 1 этаж. |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6 | Состав документации по планировке территории | 1. В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 №112. |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0301001:13 (площадь 2784,17 м2) Ориентировочная площадь территории проектирования 2,6 га |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Подготовка документации по планировке территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  1. Определение границ территорий общего пользования (при необходимости);  2. Проектом планировки территории предусмотрено размещение на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0301001:13 (площадь 2784,17 м2) объекта капитального строительства:  - Автомойка (код по классификатору – 4.9.1.3 «Автомобильные мойки»):  Максимальная площадь застройки: 1500 м2;  Максимальный процент застройки – 60 %;  Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,8;  Этажность – 1 этаж.  2. Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 74:33:0301001:13, находящегося в частной собственности, в целях исключения чересполосицы согласно пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.  Площадь земельного участка, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. |

Согласовано:

Начальник управления архитектуры и градостроительства

администрации г. Магнитогорска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /К.С. Хуртин /