Приложение № 2

к постановлению администрации

города Магнитогорска

от 10.12.2025 № 10530-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 30.05.2024г №5298-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1086-П, и проекта межевания территории в районе пересечения улиц Лесопарковая и Гагарина.

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1. Реконструкция объекта незавершенного строительства (№4 на плане): под Станцию технического обслуживания, магазин на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0205001:117.
2. Размещение открытой стоянки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0205001:107.

Территория проектирования располагается в Правобережном районе г. Магнитогорска

Территория проектирования 2,6153 га располагается в зоне ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса».

На данной территории проектирования также располагаются объекты: стоянки транспортных средств, станции технического обслуживания автомобилей, автозаправочная станция, административное здание.

Красные линии на данной территории подлежат корректированию. Красные линии устанавливаются по существующим кадастровым границам земельных участков. Образуется профиль Проезда №1 шириной 18-21,0 м. Линия регулирования застройки устанавливается на расстоянии 3 м. от красной линии. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0205001:102, 74:33:0205001:108, расстояние от красной линии до линии регулирования застройки сокращается от 2,0 до 0 м в связи с расположением существующей застройки.

Развитие территории планируется в одну очередь инвестиционного развития.