Приложение № 5

к постановлению администрации

города Магнитогорска

от 17.11.2025 № 9746-П

Приложение № 5

к муниципальной программе

«Жилье в городе

Магнитогорске» на 2025-2030 гг.

Методика расчета и источники информации

о значениях целевых показателей муниципальной программы,

показателей структурных элементов

муниципальной программы «Жилье в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| №  п/п | Наименование показателя,  ед. измерения | Динамика показателя | Расчет целевого показателя | Источник получения информации о целевых показателях |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Муниципальная программа «Жилье в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы | | | |
| 1 | Количество квадратных метров приобретенного жилья, кв. м | Больше-лучше | 1) планируемый показатель S=Sр\*К≤Sр+15 кв. м, где  S – прогнозная площадь планируемых к приобретению жилых помещений,  Sр – общая площадь расселяемого аварийного жилья  К – коэффициент на увеличение общей площади предоставляемого жилья, установленный порядком предоставления субсидии,  15 кв. м - предельно допустимое превышение, установленное решением органа местного самоуправления;  2) фактический показатель Fs = ∑ ni, где  ni– площадь приобретенных жилых помещений, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в Росреестре | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости; |
| 2 | Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания аварийным и подлежащим сносу, человек | Больше-лучше | 1) планируемый показатель  N = ∑ ni, где  ni - количество граждан, зарегистрированных в жилых помещениях, а также не зарегистрированных, но сохраняющих (имеющих) право пользования жилыми помещениями, подлежащими расселению за отчетный период;  2) фактический показатель  Fn = ∑ ni, где  ni - количество граждан, указанных в соглашении об изъятии (решении суда) | Адресно-справочная информация о лицах, зарегистрированных по месту пребывания и (или) по месту жительства в жилом помещении, предоставленная МВД РФ;  договор социального найма |
| 3 | Площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в домах признанных аварийными и подлежащими сносу путем предоставления другого жилого помещения, кв. м | Больше-лучше | 1) планируемый показатель  S = Sa-Sn-Sv, где  Sa – площадь жилых помещений в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу,  Sn– площадь незаселенных жилых помещений в доме признанном аварийным и подлежащим сносу – жилые помещения освободившиеся после выезда, смерти одиноко проживавших нанимателей, собственников (выморочные жилые помещения),  Sv – площадь жилых помещений в доме признанном аварийным и подлежащим сносу, собственники которых выбрали способ переселения в виде выплаты возмещения (выкупной стоимости) или такой способ является для граждан единственным в силу закона; 2) фактический показатель Fs = ∑ ni, где  ni – площадь жилых помещений на которые зарегистрирован переход права в Росреестре от граждан в муниципальную собственность | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, акт передачи жилого помещения |
| 4 | Площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в домах признанных аварийными и подлежащими сносу путем выплаты возмещения (выкупной стоимости), кв. м | Больше-лучше | 1) планируемый показатель  S = Sv, где  Sv – площадь жилых помещений в доме признанном аварийным, собственники которых выбрали способ переселения в виде выплаты возмещения (выкупной стоимости) или такой способ является для граждан единственным в силу закона;  2) фактический показатель  Fs = ∑ ni, где  ni – площадь жилых помещений на которые зарегистрирован переход права в Росреестре от граждан в муниципальную собственность | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, передаточный акт жилого помещения акт |
| 5 | Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, не предоставленных и приобретенных с целью обеспечения мероприятий по переселения граждан из аварийного жилищного фонда | нет | N = ∑ ni , где  ni - количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, не предоставленных и приобретенных с целью обеспечения мероприятий по переселения граждан из аварийного жилищного фонда | Отчетность КУИиЗО |
| 6 | Внесение сведений в АИС ППК «ФРТ», процент | нет | N = ni /mi\*100, где  ni – количество жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу,  mi - количество жилых помещений внесенных в АИС ППК«ФРТ» | Кадастровый паспорт объекта недвижимости (дом, квартира, комната) |
| 7 | Количество молодых семей участников регионального проекта, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, семей | Меньше-лучше | N = ∑ ni , где  ni - количество молодых семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий за отчетный период (список участников в соответствии с порядком ведения учета таких семей) | Список молодых семей участников регионального проекта |
| 8 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, семей | Больше-лучше | 1) планируемый показатель  Ni = Q : ∑с.в.ni , где  Q - объем денежных средств бюджета субъекта РФ, в том числе федерального бюджета, а также средств местного бюджета, планируемых к выделению в планируемом году органом местного самоуправления;  ∑с.в.ni; - общая сумма социальных выплат количества молодых семей по списку в хронологическом порядке с учетом размера расчетной стоимости жилья на основании количества членов семьи и норматива стоимости 1 квадратного метра;  2) фактический показатель  Fs = ∑ ni, где  ni – количество молодых семей, использовавших предоставленную социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в отчётном году (копии погашенных свидетельств, копии документов, предоставленных молодой семьей в банк) | Соглашение о предоставления субсидии из бюджета субъекта РФ местному бюджету |
| 9 | Площадь земельных участков для жилищного строительства для предоставления многодетным семьям и отдельным категориям граждан, га | Больше-лучше | S = Sу\*N , где  Sу – площадь земельного участка для жилищного строительства для предоставления многодетным семьям и отдельным категориям граждан,  N- количество земельных участков для жилищного строительства для предоставления многодетным семьям и отдельным категориям граждан | Отчет по реализации государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» |
| 10 | Площадь земельных участков для жилищного строительства и предоставленных на аукционах, га | Больше-лучше | S = Sу\*N , где  Sу – площадь земельного участка для жилищного строительства, предоставленных на аукционах,  N- количество земельных участков для жилищного строительства, предоставленных на аукционах | Отчет по реализации государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» |
| 11 | Количество снесенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, ед. | нет | N = ∑ ni , где  ni - количество снесенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу за отчетный период (акт приемки выполненных работ). | Акт о приемке выполненных работ |
|  | Направление 1 «Доступное и комфортное жилье в городе Магнитогорске» | | | |
|  | Региональный проект реализуемый вне национального проекта «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» | | | |
| 1 | Количество квадратных метров приобретенного жилья, кв. м | Больше-лучше | 1) планируемый показатель S=Sр\*К≤Sр+15 кв. м, где  S – прогнозная площадь планируемых к приобретению жилых помещений,  Sр – общая площадь расселяемого аварийного жилья  К – коэффициент на увеличение общей площади предоставляемого жилья, установленный порядком предоставления субсидии,  15 кв. м - предельно допустимое превышение, установленное решением органа местного самоуправления;  2) фактический показатель Fs = ∑ ni, где  ni – площадь приобретенных жилых помещений, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в Росреестре | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости |
| 2 | Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания аварийным и подлежащим сносу, человек | Больше-лучше | 1) планируемый показатель  N = ∑ ni, где  ni - количество граждан, зарегистрированных в жилых помещениях, а также не зарегистрированных, но сохраняющих (имеющих) право пользования жилыми помещениями, подлежащими расселению за отчетный период;  2) фактический показатель  Fn = ∑ ni, где  ni - количество граждан, указанных в соглашении об изъятии (решении суда) | Адресно-справочная информация о лицах, зарегистрированных по месту пребывания и (или) по месту жительства в жилом помещении, предоставленная МВД РФ;  договор социального найма |
| 3 | Площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в домах признанных аварийными и подлежащими сносу путем предоставления другого жилого помещения, кв. м | Больше-лучше | 1) планируемый показатель  S = Sa-Sn-Sv, где  Sa – площадь жилых помещений в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу,  Sn– площадь незаселенных жилых помещений в доме признанном аварийным и подлежащим сносу – жилые помещения освободившиеся после выезда, смерти одиноко проживавших нанимателей, собственников (выморочные жилые помещения),  Sv – площадь жилых помещений в доме признанном аварийным и подлежащим сносу, собственники которых выбрали способ переселения в виде выплаты возмещения (выкупной стоимости) или такой способ является для граждан единственным в силу закона; 2) фактический показатель Fs = ∑ ni, где  ni – площадь жилых помещений на которые зарегистрирован переход права в Росреестре от граждан в муниципальную собственность | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, акт передачи жилого помещения |
| 4 | Площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в домах признанных аварийными и подлежащими сносу путем выплаты возмещения (выкупной стоимости), кв. м | Больше-лучше | 1) планируемый показатель  S = Sv, где  Sv – площадь жилых помещений в доме признанном аварийным, собственники которых выбрали способ переселения в виде выплаты возмещения (выкупной стоимости) или такой способ является для граждан единственным в силу закона;  2) фактический показатель  Fs = ∑ ni, где  ni – площадь жилых помещений на которые зарегистрирован переход права в Росреестре от граждан в муниципальную собственность | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, передаточный акт жилого помещения акт |
| 5 | Внесение сведений в АИС ППК «ФРТ», процент | нет | N = ni /mi\*100, где  ni – количество жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу,  mi - количество жилых помещений внесенных в АИС ППК«ФРТ» | Кадастровый паспорт объекта недвижимости (дом, квартира, комната) |
|  | Региональный проект реализуемый вне национального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» | | | |
| 1 | Количество молодых семей участников регионального проекта, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, семей | Меньше-лучше | N = ∑ ni , где  ni - количество молодых семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий за отчетный период (список участников в соответствии с порядком ведения учета таких семей) | Список молодых семей участников регионального проекта |
| 2 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, семей | Больше-лучше | 1) планируемый показатель  Ni = Q : ∑с.в.ni , где  Q - объем денежных средств бюджета субъекта РФ, в том числе федерального бюджета, а также средств местного бюджета, планируемых к выделению в планируемом году органом местного самоуправления;  ∑с.в.ni; - общая сумма социальных выплат количества молодых семей по списку в хронологическом порядке с учетом размера расчетной стоимости жилья на основании количества членов семьи и норматива стоимости 1 квадратного метра;  2) фактический показатель  Fs = ∑ ni, где  ni – количество молодых семей, использовавших предоставленную социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в отчётном году (копии погашенных свидетельств, копии документов, предоставленных молодой семьей в банк) | Соглашение о предоставления субсидии из бюджета субъекта РФ местному бюджету |
|  | Комплекс процессных мероприятий «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства и прочие мероприятия, реализуемые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ» | | | |
| 1 | Площадь земельных участков для жилищного строительства для предоставления многодетным семьям и отдельным категориям граждан, га | Больше-лучше | S = Sу\*N , где  Sу – площадь земельного участка для жилищного строительства для предоставления многодетным семьям и отдельным категориям граждан,  N- количество земельных участков для жилищного строительства для предоставления многодетным семьям и отдельным категориям граждан | Отчет по реализации государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» |
| 2 | Площадь земельных участков для жилищного строительства и предоставленных на аукционах, га | Больше-лучше | S = Sу\*N , где  Sу – площадь земельного участка для жилищного строительства, предоставленных на аукционах,  N- количество земельных участков для жилищного строительства, предоставленных на аукционах | Отчет по реализации государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» |
| 3 | Площадь территории для разработки градостроительной документации | Больше-лучше | Площадь территории для разработки градостроительной документации определяется ее границами. | Отчетность УАиГ |
|  | Комплекс процессных мероприятий «Снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» | | | |
| 1 | Количество снесенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, ед. | нет | N = ∑ ni , где  ni - количество снесенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу за отчетный период (акт приемки выполненных работ). | Акт о приемке выполненных работ |
| Комплекс процессных мероприятий «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в свободный (незаселенный) муниципальный жилищный фонд» | | | | |
| 1 | Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, не предоставленных и приобретенных с целью обеспечения мероприятий по переселения граждан из аварийного жилищного фонда | нет | N = ∑ ni , где  ni - количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, не предоставленных и приобретенных с целью обеспечения мероприятий по переселения граждан из аварийного жилищного фонда | Отчетность КУИиЗО |
| 2 | Количество квадратных метров приобретенного жилья, кв. м | Больше-лучше | 1) планируемый показатель S=Sр\*К≤Sр+15 кв. м, где  S – прогнозная площадь планируемых к приобретению жилых помещений,  Sр – общая площадь расселяемого аварийного жилья  К – коэффициент на увеличение общей площади предоставляемого жилья, установленный порядком предоставления субсидии,  15 кв. м - предельно допустимое превышение, установленное решением органа местного самоуправления;  2) фактический показатель Fs = ∑ ni, где  ni – площадь приобретенных жилых помещений, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в Росреестре | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости |
| 3 | Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания аварийным и подлежащим сносу, человек | Больше-лучше | 1) планируемый показатель  N = ∑ ni, где  ni - количество граждан, зарегистрированных в жилых помещениях, а также не зарегистрированных, но сохраняющих (имеющих) право пользования жилыми помещениями, подлежащими расселению за отчетный период;  2) фактический показатель  Fn = ∑ ni, где  ni - количество граждан, указанных в соглашении об изъятии (решении суда) | Адресно-справочная информация о лицах, зарегистрированных по месту пребывания и (или) по месту жительства в жилом помещении, предоставленная МВД РФ;  договор социального найма |
| 4 | Площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в домах признанных аварийными и подлежащими сносу путем предоставления другого жилого помещения, кв. м | Больше-лучше | 1) планируемый показатель  S = Sa-Sn-Sv, где  Sa – площадь жилых помещений в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу,  Sn– площадь незаселенных жилых помещений в доме признанном аварийным и подлежащим сносу – жилые помещения освободившиеся после выезда, смерти одиноко проживавших нанимателей, собственников (выморочные жилые помещения),  Sv – площадь жилых помещений в доме признанном аварийным и подлежащим сносу, собственники которых выбрали способ переселения в виде выплаты возмещения (выкупной стоимости) или такой способ является для граждан единственным в силу закона; 2) фактический показатель Fs = ∑ ni, где  ni – площадь жилых помещений на которые зарегистрирован переход права в Росреестре от граждан в муниципальную собственность | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, акт передачи жилого помещения |
| 5 | Внесение сведений в АИС ППК «ФРТ», процент | нет | N = ni /mi\*100, где  ni – количество жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу,  mi - количество жилых помещений внесенных в АИС ППК«ФРТ» | Кадастровый паспорт объекта недвижимости (дом, квартира, комната) |
|  | 2. Направление «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Магнитогорска» | | | |
|  | Региональный проект реализуемый в составе национального проекта «Жилье» | | | |
| 1 | Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, кв.м | Больше-лучше | V ажф = Sрп+Sрв, где  V ажф — объем расселенного аварийного жилищного фонда,  S рп — количество квадратных метров жилых помещений приобретенных в муниципальную собственность путем предоставления других жилых помещений,  Sрв -количество квадратных метров жилых помещений приобретенных в муниципальную собственность путем выплаты возмещения (выкупной стоимости) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости |
| 2 | Доля жилого фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, внесенного в цифровой реестр аварийного жилья, % | нет | N = ni\*100, где  ni – количество жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу,  mi - количество жилых помещений внесенных в АИС ППК«ФРТ» | Кадастровый паспорт объекта недвижимости (дом, квартира, комната), АИС ППК «ФРТ» |
| 3 | Количество квадратных метров приобретенного жилья, кв.м | Больше-лучше | 1) планируемый показатель S=Sр\*К≤Sр+15 кв. м, где  S – прогнозная площадь планируемых к приобретению жилых помещений,  Sр – общая площадь расселяемого аварийного жилья  К – коэффициент на увеличение общей площади предоставляемого жилья, установленный порядком предоставления субсидии,  15 кв. м - предельно допустимое превышение, установленное решением органа местного самоуправления;  2) фактический показатель Fs = ∑ ni, где  ni – площадь приобретенных жилых помещений, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в Росреестре | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости |
| 4 | Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, кв.м | Больше-лучше | 1) планируемый показатель  N = ∑ ni, где  ni - количество граждан, зарегистрированных в жилых помещениях, а также не зарегистрированных, но сохраняющих (имеющих) право пользования жилыми помещениями, подлежащими расселению за отчетный период;  2) планируемый показатель  Fn = ∑ ni, где  ni - количество граждан, указанных в соглашении об изъятии (решении суда) | Адресно-справочная информация о лицах, зарегистрированных по месту пребывания и (или) по месту жительства в жилом помещении, предоставленная МВД РФ;  договор социального найма |
| 5 | Площадь расселенного жилищного фонда, в домах признанных аварийными и подлежащими сносу путем предоставления другого жилого помещения, кв.м | Больше-лучше | 1) планируемый показатель  S = Sa-Sn-Sv, где  Sa – площадь жилых помещений в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу,  Sn– площадь незаселенных жилых помещений в доме признанном аварийным и подлежащим сносу – жилые помещения освободившиеся после выезда, смерти одиноко проживавших нанимателей, собственников (выморочные жилые помещения),  Sv – площадь жилых помещений в доме признанном аварийным и подлежащим сносу, собственники которых выбрали способ переселения в виде выплаты возмещения (выкупной стоимости) или такой способ является для граждан единственным в силу закона; 2) фактический показатель Fs = ∑ ni, где  ni – площадь жилых помещений на которые зарегистрирован переход права в Росреестре от граждан в муниципальную собственность | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, акт передачи жилого помещения |
| 6 | Площадь расселенного жилищного фонда, в домах признанных аварийными и подлежащими сносу путем выплаты возмещения (выкупной стоимости), кв.м | Больше-лучше | 1) планируемый показатель  S = Sv, где  Sv – площадь жилых помещений в доме признанном аварийным, собственники которых выбрали способ переселения в виде выплаты возмещения (выкупной стоимости) или такой способ является для граждан единственным в силу закона;  2) фактический показатель  Fs = ∑ ni, где  ni – площадь жилых помещений на которые зарегистрирован переход права в Росреестре от граждан в муниципальную собственность | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, передаточный акт жилого помещения акт |
| 7 | Внесение сведений в АИС ППК «ФРТ», процент | нет | N = ni /mi\*100, где  ni – количество жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу,  mi - количество жилых помещений внесенных в АИС ППК«ФРТ» | Кадастровый паспорт объекта недвижимости (дом, квартира, комната) |