Приложение № 3

к постановлению администрации

города Магнитогорска

от 17.11.2025 № 9746-П

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Жилье в городе Магнитогорске»

на 2025-2030 годы

ПАСПОРТ

Комплекса процессных мероприятий «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства и прочие мероприятия, реализуемые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ»

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска |

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение за год, предшествующий году разработки проекта муниципальной программы | Значение показателя по годам | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Задача 1 Пространственное развитие в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Земельным Кодексом РФ и создание условий для реализации территориального планирования в целях обеспечения комфортного проживания граждан города Магнитогорска | | | | | | | | |
| 1. | Площадь земельных участков для жилищного строительства для предоставления многодетным семьям и отдельным категориям граждан | га | 0.6 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 |
| 2. | Площадь земельных участков для жилищного строительства и предоставленных на аукционах | га | 2.50 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | 2.9 |
| 3. | Площадь территории для разработки градостроительной документации | га | 110 | 75 | 73 | 71 | 69 | 67 | 65 |

3. План достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели комплекса процессных мероприятий | Единица измерения | Плановые значения по месяцам | | | | | | | | | | | На конец 2025 года |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1. | Задача 1 Пространственное развитие в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Земельным Кодексом РФ и создание условий для реализации территориального планирования в целях обеспечения комфортного проживания граждан города Магнитогорска | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Площадь земельных участков для жилищного строительства для предоставления многодетным семьям и отдельным категориям граждан | га | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.2 |
| 1.2 | Площадь земельных участков для жилищного строительства и предоставленных на аукционах | га | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.9 |
| 1.3 | Площадь территории для разработки градостроительной документации | га | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75 |

4. Мероприятия (результаты) комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия (результата) | Единицы измерения (по ОКЕИ) | Характеристика | Базовое значение за год, предшествующий году разработки проекта муниципальной программы | Значение показателя по годам | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Задача 1 Пространственное развитие в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Земельным Кодексом РФ и создание условий для реализации территориального планирования в целях обеспечения комфортного проживания граждан города Магнитогорска | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Разработка градостроительной документации | га | Разработана градостроительная документация | 110 | 75 | 73 | 71 | 69 | 67 | 65 |
| 1.2. | Проведение работ, оказание услуг по образованию земельных участков | га | Образованы земельные участки | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

5. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего на реализацию комплекса процессных мероприятий, в т.ч. | 8 712,41 | 28 326,00 | 6 826,00 | 6 826,00 | 7 045,00 | 7 285,00 | 65 020,41 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 8 712,41 | 28 326,00 | 6 826,00 | 6 826,00 | 7 045,00 | 7 285,00 | 65 020,41 |
| Иные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

6. План по реализации комплекса процессных мероприятий

в 2025 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия (результата)/ контрольной точки | Тип мероприятия | Дата наступления контрольной точки | Вид подтверждающего документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Задача 1 Пространственное развитие в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Земельным Кодексом РФ и создание условий для реализации территориального планирования в целях обеспечения комфортного проживания граждан города Магнитогорска | | | | |
| 1.1 | Разработка градостроительной документации | Обеспечение оказания муниципальных услуг (выполнение работ) |  |  |
|  | Контрольная точка 1.1 Принятие решения о подготовке градостроительной документации | 31.12.2025 | постановление администрации города Магнитогорска о подготовке градостроительной документации |
|  | Контрольная точка 1.2 Заключение муниципального контракта | 31.12.2025 | Муниципальный контракт |
|  | Контрольная точка 1.3 Согласование градостроительной документации | 31.12.2025 | Заключение о соответствии градостроительной документации требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 ГрК РФ |
| 1.2 | Проведение работ, оказание услуг по образованию земельных участков | Обеспечение оказания муниципальных услуг (выполнение работ) |  |  |
|  | Контрольная точка 2.1 Заключение муниципального контракта | 31.12.2025 | Муниципальный контракт |
|  | Контрольная точка 2.2 Постановка на кадастровый учет | 31.12.2025 | Выписка из ЕГРН |

ПАСПОРТ

Комплекса процессных мероприятий «Снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу»

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий | Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска |

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение за год, предшествующий году разработки проекта муниципальной программы | Значение показателя по годам | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Задача 1 Уменьшение аварийного жилищного фонда города Магнитогорска, признанного аварийным и создание условий для реализации территориального планирования в целях обеспечения комфортного проживания граждан города Магнитогорска | | | | | | | | | |
| 1. | Количество снесенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | единиц | 25 | 1 | 1 | 1 | 2 | | 5 | 11 |

3. План достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели комплекса процессных мероприятий | Единица измерения | Плановые значения по месяцам | | | | | | | | | | | На конец 2025 года |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Задача 1  Уменьшение аварийного жилищного фонда города Магнитогорска, признанного аварийным и создание условий для реализации территориального планирования в целях обеспечения комфортного проживания граждан города Магнитогорска | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Количество снесенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | единиц | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |

4. Мероприятия (результаты) комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия (результата) | Единицы измерения (по ОКЕИ) | Характеристика | Базовое значение за год, предшествующий году разработки проекта муниципальной программы | Значение показателя по годам | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Задача 1 Уменьшение аварийного жилищного фонда города Магнитогорска, признанного аварийным и создание условий для реализации территориального планирования в целях обеспечения комфортного проживания граждан города Магнитогорска | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Мероприятия по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | единиц | Снесены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу | 25 | 1 | 1 | 1 | 2 | 5 | 11 |

5. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего на реализацию комплекса процессных мероприятий, в т.ч. | 5 200,00 | 11 000,00 | 11 000,00 | 15 274,12 | 15 762,90 | 16 298,83 | 74 535,85 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 5 200,00 | 11 000,00 | 11 000,00 | 15 274,12 | 15 762,90 | 16 298,83 | 74 535,85 |
| Иные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

6. План по реализации комплекса процессных мероприятий

в 2025 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия (результата)/ контрольной точки | Тип мероприятия | Дата наступления контрольной точки | Вид подтверждающего документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Задача 1  Уменьшение аварийного жилищного фонда города Магнитогорска, признанного аварийным и создание условий для реализации территориального планирования в целях обеспечения комфортного проживания граждан города Магнитогорска | | | | |
| 1.1 | Наименование мероприятия  (результата) 1  Мероприятия по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | Иные типы | - | - |
| Контрольная точка 1.1.1  Заключен муниципальный контракт | 31.12.2025 | Муниципальный контракт |
| Контрольная точка 1.1.2  Выполнена проектно-сметная документация | 31.12.2025 | Акт о приемке оказанных услуг, Счет на оплату |
| Контрольная точка 1.1.3  Заключен муниципальный контракт | 31.12.2025 | Муниципальный контракт |
| Контрольная точка 1.1.4  Работы выполнены | 31.12.2025 | Акт о приемке выполненных работ |

ПАСПОРТ

Комплекса процессных мероприятий

«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в свободный (незаселенный) муниципальный жилищный фонд»

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий | Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска |

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение за год, предшествующий году разработки проекта муниципальной программы | Значение показателя по годам | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | | 2028 | 2029 | 2030 |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 1. | Задача 1 «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» | | | | | | | | | |
| 1.1 | Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, не предоставленных и приобретенных с целью обеспечения мероприятий по переселения граждан из аварийного жилищного фонда | Ед. | 14 | 14 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 1.2 | Количество квадратных метров предоставленного жилья | кв. м | 247,9 | 247,9 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 1.3 | Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания аварийным и подлежащим сносу | человек | 16 | 16 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 1.4 | Площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в домах признанных аварийными и подлежащими сносу путем предоставления другого жилого помещения | кв. м | 211,48 | 211,48 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Задача 2 «Внесение сведений о жилом фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в цифровой реестр аварийного жилья» | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Внесение сведений в АИС ППК «ФРТ» | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 | 100 |

3. План достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели проекта | Единица измерения | Плановые значения по месяцам | | | | | | | | | | | На конец 2025 года |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1. | Задача 1 «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, не предоставленных и приобретенных с целью обеспечения мероприятий по переселения граждан из аварийного жилищного фонда | Ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14 |
| 1.2 | Количество квадратных метров предоставленного жилья | кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 247,9 |
| 1.3 | Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания аварийным и подлежащим сносу | человек | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16 |
| 1.4 | Площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в домах признанных аварийными и подлежащими сносу путем предоставления другого жилого помещения | кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 211,48 |
| 2 | Задача 2 «Внесение сведений о жилом фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в цифровой реестр аварийного жилья» | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Внесение сведений в АИС ППК «ФРТ» | процент | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,0 |

Внесение сведений в АИС ППК «ФРТ» осуществляется в течение 14 дней от даты издания постановления администрации города Магнитогорска о признании дома аварийным и подлежащим сносу.

4. Мероприятия (результаты) комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия (результата) | Единицы измерения (по ОКЕИ) | Характеристика | Базовое значение за год, предшествующий году разработки проекта муниципальной программы | Значение показателя по годам | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Задача 1 «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Предоставление жилых помещений | Ед. | Предоставлено жилых помещений | 14 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 2 «Внесение сведений о жилом фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в цифровой реестр аварийного жилья» | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Внесение сведений о расселении жилого фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу | процент | Внесено сведений | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

5. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего на реализацию комплекса процессных мероприятий, в т.ч. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Иные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

6. План по реализации комплекса процессных мероприятий в 2025 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия (результата)/ контрольной точки | Тип мероприятия | Дата наступления контрольной точки | Вид подтверждающего документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Задача 1 Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | | | | |
| 1.1 | Наименование мероприятия  (результата) 1  Предоставление жилых помещений | Иные типы | - | - |
| Контрольная точка 1.1.1  Заключение соглашения об изъятии жилого помещения и предоставления другого помещения взамен изымаемого |  | 31.12.2025 | Соглашение об изъятии жилого помещения и предоставления другого помещения взамен изымаемого |
| Контрольная точка 1.1.2  Регистрация права муниципальной собственности на изымаемое жилое помещение |  | 31.12.2025 | Выписка из ЕГРН |
| Контрольная точка 1.1.3  Объект недвижимого имущества предоставлен |  | 31.12.2025 | акт приема-передачи жилого помещения/решение суда/выписка из ЕГРН |
| Задача 2 Внесение сведений о жилом фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в цифровой реестр аварийного жилья | | | | |
| 2.1 | Наименование мероприятия  Внесение сведений о расселении жилого фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу |  |  |  |
|  | Контрольная точка 2.1.1  Внесены сведения о расселении дома |  | 31.12.2026 | Выгрузка из АИС ППК «ФРТ» |