Приложение № 1

к постановлению администрации

города Магнитогорска

от 17.11.2025 № 9746-П

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Жилье в городе Магнитогорске»

на 2025-2030 годы

ПАСПОРТ

Муниципальной программы

«Жилье в городе Магнитогорске»  
на 2025-2030 годы

1. Основные положения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель главы города, курирующий сферу имущественных вопросов | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска | |
| Соисполнители муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска  Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска  Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска | |
| Период реализации муниципальной программы | 2025-2030 | |
| Цели/задачи муниципальной программы | Цель 1 Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан | Задача 1 Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания  Задача 2 Внесение сведений о жилом фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в цифровой реестр аварийного жилья |
|  | Цель 2 Повышение доступности жилья для молодых семей | Задача 1. Улучшение жилищных условий молодых семей путем предоставления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и социальных выплат на данные цели |
|  | Цель 3 Развитие территории города Магнитогорска | Задача 1 Пространственное развитие в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Земельным Кодексом РФ и создание условий для реализации территориального планирования в целях обеспечения комфортного проживания граждан города Магнитогорска |
|  | Цель 4 Уменьшить жилищный фонд города Магнитогорска, признанный аварийным и подлежащий сносу | Задача 1 Уменьшение аварийного жилищного фонда города Магнитогорска, признанного аварийным и создание условий для реализации территориального планирования в целях обеспечения комфортного проживания граждан города Магнитогорска |
| Направления | Направление 1 «Доступное и комфортное жилье в городе Магнитогорске»  Направление 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Магнитогорска» | |
|  |  | |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (тыс. руб.) | 610 519,25 тыс. руб. | |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой | комфортная и безопасная среда для жизни / Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы / государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" | |

2. Показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение за год, предшествующий году разработки проекта муниципальной программы | Значение показателя по годам | | | | | | Ответственный за достижение показателя |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Количество квадратных метров приобретенного жилья | кв. м | 8 080,3 | 864,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска |
| 1.2 | Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания аварийным и подлежащим сносу | человек | 917 | 55 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска |
| 1.3 | Площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в домах признанных аварийными и подлежащими сносу путем предоставления другого жилого помещения | кв. м | 12 698,3 | 720,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска |
| 1.4 | Площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в домах признанных аварийными и подлежащими сносу путем выплаты возмещения (выкупной стоимости) | кв. м | 741,28 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска |
| 1.5 | Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, не предоставленных и приобретенных с целью обеспечения мероприятий по переселения граждан из аварийного жилищного фонда | Ед. | 14 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска |
| 1.6 | Внесение сведений в АИС ППК «ФРТ» | процент | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска |
| Цель 2. Повышение доступности жилья для молодых семей | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Количество молодых семей участников регионального проекта, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий | семей | 51 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска |
| 2.2 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | семей | 25 | 20 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска |
| Цель 3. Развитие территории города Магнитогорска | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Площадь земельных участков для жилищного строительства для предоставления многодетным семьям и отдельным категориям граждан | га | 0.6 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска |
| 3.2 | Площадь земельных участков для жилищного строительства и предоставленных на аукционах | га | 2.50 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска |
| Цель 4. Уменьшить жилищный фонд города Магнитогорска, признанный аварийным и подлежащий сносу | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Количество снесенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | единиц | 25 | 1 | 1 | 1 | 2 | 5 | 11 | Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска |

3. План достижения показателей

муниципальной программы в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Показатели муниципальной программы | Единица измерения | Плановые значения по месяцам | | | | | | | | | | | На конец  2025 года |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Количество квадратных метров приобретенного жилья | кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - |  | - | - | 864,6 |
| 2 | Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания аварийным и подлежащим сносу | человек | - | - | - | - | - | - | - | - |  | - | - | 55 |
| 3 | Площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в домах признанных аварийными и подлежащими сносу путем предоставления другого жилого помещения | кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,5 |
| 4 | Площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в домах признанных аварийными и подлежащими сносу путем выплаты возмещения (выкупной стоимости) | кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, не предоставленных и приобретенных с целью обеспечения мероприятий по переселения граждан из аварийного жилищного фонда | Ед. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14 |
| 6 | Внесение сведений в АИС ППК «ФРТ» | процент | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,0 |
| 7 | Количество молодых семей участников регионального проекта, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий | семей | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50 |
| 8 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | семей | - | - | 10 | - | - | 5 | - | - | 5 | - | - | 20 |
| 9 | Площадь земельных участков для жилищного строительства для предоставления многодетным семьям и отдельным категориям граждан | га | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,2 |
| 10 | Площадь земельных участков для жилищного строительства и предоставленных на аукционах | га | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,9 |
| 11 | Количество снесенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | единиц | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |

4. Структура муниципальной программы

| N п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Направление «Доступное и комфортное жилье в городе Магнитогорске» | | | |
| * 1. Региональный проект, реализуемый вне национального проекта «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» | | | |
| Ответственный за реализацию: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска | | Срок реализации: 2025 – 2030 | |
| 1.1.1. | Задача 1 Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | Расселено жилых помещений | Количество квадратных метров приобретенного жилья  Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания аварийным и подлежащим сносу  Площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу путем предоставления другого жилого помещения  Площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в домах признанных аварийными и подлежащими сносу путем выплаты возмещения (выкупной стоимости) |
| 1.1.2. | Задача 2 Внесение сведений о жилом фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в цифровой реестр аварийного жилья | Обеспечение мониторинга исполнения соглашений о реализации на территории города Магнитогорска регионального проекта | Внесение сведений в АИС ППК «ФРТ» |
| * 1. Региональный проект, реализуемый вне национального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» | | | |
| Ответственный за реализацию: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска | | Срок реализации: 2025 – 2030 | |
| 1.2.1. | Задача 1. Улучшение жилищных условий молодых семей путем предоставления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и социальных выплат на данные цели. | Уменьшение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. | Количество молодых семей участников регионального проекта, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий  Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия |
| 1.3. Комплекс процессных мероприятий «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства и прочие мероприятия, реализуемые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ» | | | |
| Ответственный за реализацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска | | Срок реализации: 2025 – 2030 | |
| 1.3.1 | Задача 1 Пространственное развитие в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Земельным Кодексом РФ и создание условий для реализации территориального планирования в целях обеспечения комфортного проживания граждан города Магнитогорска | Создание условий для реализации территориального планирования в целях обеспечения комфортного проживания граждан города Магнитогорска | Площадь земельных участков для жилищного строительства для предоставления многодетным семьям и отдельным категориям граждан  Площадь земельных участков для жилищного строительства и предоставленных на аукционах |
| 1.4. Комплекс процессных мероприятий «Снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» | | | |
| Ответственный за реализацию: Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска | | Срок реализации: 2025 – 2030 | |
| 1.4.1 | Задача 1 Уменьшение аварийного жилищного фонда города Магнитогорска, признанного аварийным и создание условий для реализации территориального планирования в целях обеспечения комфортного проживания граждан города Магнитогорска | Уменьшение аварийного жилищного фонда в городе Магнитогорске | Количество снесенных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу |
| 1.5. Комплекс процессных мероприятий «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в свободный (незаселенный) муниципальный жилищный фонд» | | | |
| Ответственный за реализацию: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска | | Срок реализации: 2025 – 2030 | |
| 1.5.1 | Задача 1 Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу | Расселено жилых помещений | Количество новых свободных (незаселенных) жилых помещений муниципального жилищного фонда, приобретенных с целью переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания |
| 1.5.2 | Задача 2 Внесение сведений о жилом фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в цифровой реестр аварийного жилья | Обеспечение мониторинга исполнения соглашений о реализации на территории города Магнитогорска регионального проекта | Внесение сведений в АИС ППК «ФРТ» |
| 2. Направление «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Магнитогорска» | | | |
| 2.1 Региональный проект, реализуемый в составе национального проекта «Жилье» | | | |
| Ответственный за реализацию: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска | | Срок реализации: 2025 – 2030 | |
| 2.1.1 | Задача 1 Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу | Расселено жилых помещений | Количество квадратных метров приобретенного жилья  Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания аварийным и подлежащим сносу  Площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу путем предоставления другого жилого помещения  Площадь расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в домах признанных аварийными и подлежащими сносу путем выплаты возмещения (выкупной стоимости) |
| 2.1.2 | Задача 2 Внесение сведений о жилом фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в цифровой реестр аварийного жилья | Обеспечение мониторинга исполнения соглашений о реализации на территории города Магнитогорска регионального проекта | Внесение сведений в АИС ППК «ФРТ» |

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего, в т.ч. | 170 759,85 | 128 903,62 | 130 966,95 | 51 364,15 | 59 391,93 | 68 207,86 | 609 594,36 |
| Федеральный бюджет | 6 640,46 | 5 784,16 | 5 658,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18 083,16 |
| Областной бюджет | 111 942,52 | 65 887,84 | 89 538,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 267 369,17 |
| Местный бюджет | 29 421,13 | 57 231,62 | 35 769,60 | 51 364,15 | 59 391,93 | 68 207,86 | 301 386,29 |
| Иные источники | 22 755,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 755,74 |
| Объем налоговых расходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |