**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основанием для разработки территории является Постановление администрации города Магнитогорска от 12.05.2025 № 4090-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проект межевания в границах просп. Карла Маркса, улиц Владислава Кушнарева, Любимая, Волынцева». Площадь территории в границах проектирования – 101 242 м2 (10,12 га).

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Предусмотрено взаимоувязанное сохранение и размещение индивидуальных жилых домов, коммуникации инженерной инфраструктуры, а также улично-дорожной сети, в т.ч. пешеходных тротуаров.

Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, подготовлена в отношении земельных участков, которые предназначены для размещения объектов жилого назначения.

Проектом планировки территории установлены:

- границы зон планируемого размещения жилого назначения (индивидуальный жилой дом);

- границы зон планируемого размещения объектов коммунального назначения;

- границы территорий общего пользования – улично-дорожная сеть, благоустройство территории.

**2. Информация о плотности и параметрах застройки территории**

Площадь территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, составляет 101 242 м2 (10,12 га).

*Территориальная зона Ж-4:*

Коэффициенты застройки и плотности застройки определены приложением Б свода правил (далее – СП) 42.13330.2016, а также разделом III ПЗЗ:

Коэффициент застройки – не более 0,2;

Коэффициент плотности застройки – не более 0,4.

**Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки**

*Для индивидуального жилищного строительства (2.1):*

- минимальная площадь земельного участка для отдельно стоящего односемейного дома – 400 м2;

- максимальная площадь земельного участка для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки – 2000 м2, для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку – 1500 м2;

- минимальные отступы от строения до красной линии – определяются документацией по планировке территории;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельное количество этажей – не больше трех;

- предельная высота жилого дома – 20 метров;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка индивидуального жилищного строительства – 20 %;

- коэффициент плотности застройки – 0,4;

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 метров (гараж);

- площадь территории, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) – не более 10 % от площади земельного участка.

**3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

**3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Таблица 1

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

| **№ земельного участка** | **Наименование вида разрешенного использования (согласно классификатору)** | **Код по класси-фикатору** | **№ по эксп.** | **Наименование** | **Этаж-ность** | **Предельная мин. и макс. пл. застройки, м2** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проектируемая застройка** | | | | | | |
| :ЗУ3 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 6 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 89 |
| :ЗУ4 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 7 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 89 |
| :ЗУ5 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 8 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 132 |
| :ЗУ6 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 9 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ7 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 10 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ8 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 11 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ9 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 12 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ10 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 13 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ11 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 14 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ12 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 15 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 240 |
| :ЗУ13 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 16 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 128 |
| :ЗУ14 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 17 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 128 |
| :ЗУ15 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 18 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ16 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 19 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ17 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 20 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ18 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 21 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ19 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 22 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ20 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 23 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ21 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 24 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ22 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 25 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ23 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 26 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ24 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 27 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 121 |
| :ЗУ25 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 28 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 123 |
| :ЗУ26 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 29 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ27 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 30 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ28 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 31 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ29 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 32 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ30 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 33 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ31 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 34 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ32 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 35 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ33 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 36 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ34 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 37 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ35 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 38 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ36 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 39 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ37 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 40 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ38 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 41 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ39 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 42 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ40 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 43 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ41 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 44 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ42 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 45 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ43 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 46 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ44 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 47 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ45 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 48 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ46 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 49 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ47 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 50 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ48 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 51 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 122 |
| :ЗУ49 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 52 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 123 |
| :ЗУ50 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 53 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ51 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 54 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ52 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 55 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ53 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 56 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ54 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 57 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ55 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 58 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ56 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 59 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 123 |
| :ЗУ57 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 60 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 124 |
| :ЗУ58 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 61 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ59 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 62 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ60 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 63 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ61 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 64 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ62 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 65 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ63 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 66 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 121 |
| :ЗУ64 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 67 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 126 |
| :ЗУ65 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 68 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 136 |
| :ЗУ66 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 69 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ67 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 70 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ68 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 71 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ69 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 72 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ70 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 73 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ71 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 74 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 120 |
| :ЗУ72 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 75 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | до 3 | до 121 |
| :ЗУ73 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 76 | Трансформаторная подстанция | - | до 39 |
| :ЗУ75 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 77 | Трансформаторная подстанция | - | до 30 |

Примечания:

1. Параметры проектируемой застройки территории дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

2. Изменение параметров, в случае реконструкции иных существующих объектов капитального строительства, возможно с учетом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки города Магнитогорска.

**3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

*Водоснабжение*

Проектом предусматривается развитие централизованной водопроводной сети до планируемой застройки.

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Предполагается полное санитарно-техническое благоустройство проектируемой застройки, планируемые жилые здания оборудуются водопроводом, объединенным с противопожарным с вводом в здания.

Согласно письму МП трест «Водоканал» от 04.09.2025 №01-11/6944 подключения к сетям водоснабжения возможно по кольцевой схеме от сети хоз. питьевого водопровода диаметром 300 мм по ул. Владислава Кушнарева и от сети диаметром 150 мм, проходящей по ул. Волынцева, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал». Необходимо предусмотреть кольцевую систему хоз. питьевого водопровода для надежного водоснабжения данной территории.

Ввод и выбор точки подключения уточняется на дальнейшей стадии проектирования (после заключения собственниками земельных участков договора на технологическое присоединение). При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Горячее водоснабжение обеспечивает горячей водой бытовые и производственные нужды. Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения проектируемых объектов жилого назначения планируется от встроенно-пристроенных индивидуальных двухконтурных газовых котлов, устанавливаемых в тех. помещениях.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с параметрами подключения. Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Водопотребление проектируемой застройки – 42,0 м3/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

*Водоотведение*

На 1 очередь для индивидуальной жилой застройки предусматривается децентрализованная схема канализации. Канализование отдельно стоящих жилых домов предусматривается в герметичный выгреб (септик), размещаемый на каждом земельном участке с возможностью организации подъезда к яме спецтехники, выполняющей функцию откачки с последующим вывозом на КОС.

Устройство герметичного выгреба необходимо согласовать с филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в Челябинской области.

На расчетный срок реализации проектных решений и строительства предусматривается оборудование централизованной канализацией жилых зданий через подключение к существующим сетям бытовой канализации с дальнейшим сбросом в очистные сооружения города, через проектируемую самотечно-напорную систему канализационных коллекторов.

Согласно письму МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск от 04.09.2025 № 01-11/6944 отвод стоков возможно выполнить в коллектор бытовой канализации диаметром 1200мм, проходящий по ул. Лебедина и ул. Каштановая, находящийся в хоз. ведении МП трест «Водоканал». Подключение к сетям бытовой канализации выполнен с учетом рельефа местности.

Окончательный вариант трассировки сетей водоотведения и выбора точки подключения уточняются на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение проектируемой застройки в границах проектирования составит 42,0 м3/сут., водоотведение существующей застройки ориентировочно составляет 1,2 м3/сут

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

*Теплоснабжение*

Проектом не предполагается развитие централизованных систем отопления. Генерация тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных встроенно-пристроенных газовых котельных и/или от встроенно-пристроенных котельных на электрических отопительных котлах и от накопительных электрических водонагревателей.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

*Газоснабжение*

Проектом предусматривается развитие газораспределительных сетей до всех потребителей проектируемой жилой застройки.

Газ используется для подогрева теплоносителя в котельных проектируемой застройки (отопление, горячее водоснабжение и вентиляция), а также для пищеприготовления в жилой застройке.

Согласно письму ООО «Магнитогорскгазстрой» от 28.08.2025 № 1784 возможной точкой подключения является «Газопровод-ввод к жилому дому №68 по ул. Любимой», подземный, полиэтиленовый газопровод низкого давления d-110мм.

Проектом предусматривается строительство подземных газопроводов низкого давления по ул. Любимая d-110, по просп. Карла Маркса d-225. Диаметры указанных газопроводов определить и уточнить после гидравлического расчета.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с договорами о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Газопотребление в границах проектируемой территории – 249,34 м3/час.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

*Электроснабжение*

Проектом предусматривается развитие централизованных сетей электроснабжения до проектируемой застройки. Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, а также наружное освещение улиц тротуаров.

Проектом предусмотрен перенос существующих опор ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ из-под проезжей части.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять также в соответствии с техническими условиями (ТУ). Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Проектом предусмотрено установление двух проектируемых трансформаторных подстанций, подключаемых от существующих сетей, с дальнейшей разводкой сетей до проектируемой застройки.

Количество питающих ВЛ-0,4 кВ для каждого проектируемого объекта должно соответствовать его категории надежности электроснабжения.

Проектирование и строительство индивидуальных жилых домов в охранной зоне ВЛ-0,4кВ ф.1, ф2 от ТП №586 инв. №60978 и ВЛ-0,4кВ от ТП «98 инв. №60581 необходимо выполнять согласно техническим условиям ПАО «Россети Урал» - «Челябэнерго» «МЭС» от 02.10.2025 № ЧЭ/МЭС/01/21/3639 с сохранением целостности сетей.

Мощность электропотребления в границах проектируемой территории – 1757,0 кВт.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

*Сети связи*

*Телефонизация*

Проектом предусматривается развитие сетей связи до проектируемой застройки.

Прокладка сетей связи рекомендуется по опорам (столбам освещения).

Согласно техническим условиям от 02.10.2025 № 74-130.25 (письмо АО «Интерсвязь» от 02.10.2025 № 686) точкой подключения к сетям связи АО «Интерсвязь» является существующий коммутационный шкаф АО «Интерсвязь-2», расположенный на опоре взле жилого дома по адресу ул. Любимая, 58.

Обеспечение услугами связи предполагается из расчета 1 ввод на 1 здание. Таким образом, количество абонентов будет равно сумме количества домов (70 индивидуальных жилых домов).

Количество абонентов, подключаемых к телефонной сети общего пользования – 70.

*Радиофикация*

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

*Телевидение*

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

*Дождевая канализация*

Отведение поверхностных сточных вод в границах проектирования предусматривается естественным способом по проезжим частям проектируемых улиц со сбросом в перспективную закрытую ливневую канализацию по перспективной улице просп. Карла Маркса, также вдоль ул. Любимая предусмотрено устройство водоотводящих устройств (лотков).

Объем поверхностных сточных вод при отведении их на очистку – 76,85м3/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

*Инженерная подготовка территории*

Проектом предусматриваются защита от затопления, подтопления, противоэрозионные мероприятия.

Защиту территории от затопления предусматривается осуществлять устройством дамбы обвалования территории, которая трассируется вдоль участков, отделяя водный объект от защищаемой территории.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока, локальная подсыпка территории.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

*Санитарная очистка*

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Проектом предусмотрено размещение 6 площадок сбора ТКО на 11 контейнеров по ул. Любимая.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 580 м3/год.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

**3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

*1. Магистральные улицы и дороги:*

*1.1. Магистральные улицы районного значения:*

- ул. Владислава Кушнарева.

*1.1. Магистральные улицы общегородского значения:*

- просп. Карла Маркса (перспективная).

*2. Улицы и дороги местного значения:*

*2.1. Улицы в зонах жилой застройки:*

- ул. Любимая, ул. Волынцева, Улица № 1.

*3. Проезды:*

*3.1. Основные проезды:*

- Проезды №№1-8.

В проекте планировки территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

*1. Улицы и дороги местного значения:*

*1.1. Улицы в зонах жилой застройки:*

- ул. Любимая, Улица №1 – 2,0 м с двух сторон от проезжей части.

*2. Проезды:*

*2.1. Основные проезды:*

- Проезды №№1-8 – 1,5 м с двух сторон от проезжей части.

Ширина пешеходной части тротуаров прилегающих улиц:

*1. Магистральные улицы и дороги:*

*1.1. Магистральные улицы районного значения:*

- ул. Владислава Кушнарева – 2,25 м.

*2. Улицы и дороги местного значения:*

*2.1. Улицы в зонах жилой застройки:*

- ул. Волынцева – 2,0 м.

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

На расчетный срок согласно Карте транспортной инфраструктуры, а также ранее разработанным проектом планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2012 № 3090-П, на смежной с границей проектирования территории планируется строительство магистральной улицы общегородского значения (просп. Карла Маркса) с остановочными комплексами и трамвайными путями с северной стороны от проектируемой территории (в т.ч. и по планируемой магистральной улице районного значения ул. Татьяничевой).

Хранение легковых автомобилей постоянного населения территории жилой застройки предусмотрено на территории земельных участков индивидуальной застройки.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

**3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Проектом не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры.

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2025 года, отсутствуют.

**4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, приведены в п. 1.2.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.