|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗАДАНИЕ  на разработку документации по планировке территории | | | |
| 125-й микрорайон г. Магнитогорска | | | |
|  | | | |
| (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории) | | | |
| Наименование позиции | | Содержание |  |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | проект планировки и проект межевания территории |  |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «НАДЕЖДА»  ОГРН 1247400002574 от 30.01.2024  Юр. Адрес 455026, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МАГНИТОГОРСКИЙ, Г МАГНИТОГОРСК, УЛ СУВОРОВА, Д. 91  golubova74@mail.ru |  |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счёт собственных средств |  |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Размещение спортивного комплекса (объект капитального строительства – раздевалки, душевые и сооружение спортивного назначения - футбольное поле) на образуемом земельном участке в границах между МОУ СОШ №39 и ДС №145 на территории 125-го микрорайона г. Магнитогорска.  Параметры объекта определяются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска |  |
| 5. | Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |  |
| 6. | Состав документации по планировке территории | 1. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 ГрК РФ. 2. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.43 ГрК РФ. 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 |  |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельные участки входящие в состав 125 микрорайона г. Магнитогорска |  |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Проектом планировки предусматривается размещение спортивного комплекса (ОКС – раздевалки, душевые и сооружение спортивного назначения - футбольное поле) на образуемом земельном участке в границах между МОУ СОШ №39 и ДС №145 на территории 125-й микрорайон г. Магнитогорска.  Параметры объекта определяются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска.  Проектом межевания предусматривается образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности  Ориентировочная площадь образуемого земельного участка 7000 кв.м. |  |

Начальник Управления

Архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин