ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Сибирская, Ульяновская, Иркутская, Уральская

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции | содержание |
| 1 | Вид разрабатываемой документации | проект планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Глизнуца Вадим Филиппович |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | за счет собственных средств Глизнуца В.Ф. |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Размещение на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126021:36 объекта капитального строительства — жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех блок-секций, процент застройки 30% –40% от площади участка, этажность - 1/2.  Формирование условных границ земельных участков под каждую блок-секцию дома блокированной застройки. |
| 5 | Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Состав проекта планировки территории территории определяется в соответствии с требованиями ст.42 Градостроительного кодекса РФ.  Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов РФ, в соответствии с п. 25 Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N112 |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 74:33:0126021:36  74:33:0126021:66  74:33:0126021:537  74:33:0126021:125  74:33:0126021:127  74:33:0126021:10  74:33:0126021:773  74:33:0126021:136  74:33:0126021:749  74:33:0126021:37  74:33:0126021:71  74:33:0000000:11544  74:33:0000000:11543  74:33:0126021:766  74:33:0126021:765  74:33:0126021:93  74:33:0000000:343  Ориентировочная площадь 14385кв.м |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Размещение на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126021:36 объекта капитального строительства — жилой дом блокированной застройки |

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин