ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города

от 19.01.2022 № 519-П, в районе СНТ «им.Мичурина» и шоссе Западное

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции | содержание |
| 1 | Вид разрабатываемой документации | проект планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «Техно-Трейдинг» |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | за счет собственных средств ООО «Техно-Трейдинг» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | 1. Размещение магазина на земельном участке с к.н. 74:33:0309001:8652, площадь застройки 1143 - 1429 кв.м, процент застройки 40-50%, этажность 1-2;  2. Размещение магазина на земельном участке с к.н. 74:33:0309001:6138, площадь застройки 476 — 715 кв.м, процент застройки 40-60%, этажность 1-2;  3. Размещение магазина на земельном участке с к.н. 74:33:0309001:5660, площадь застройки 480 - 720 кв.м, процент застройки 40-60%, этажность 1;  4. Реконструкция существующего здания на земельном участке с к.н. 74:33:0309001:5661, площадь застройки 443-616 кв.м, процент застройки 36-50%, этажность 1; |
| 5 | Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Состав проекта планировки территории определяется в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 74:33:0309001:8651, 74:33:0309001:8652,  74:33:0309001:5660, 74:33:0309001:5661, 74:33:0309001:6139, 74:33:0309001:6138  Ориентировочная площадь 2,4га |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Размещение новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства:  1. Размещение магазина на земельном участке с к.н. 74:33:0309001:8652;  2. Размещение магазина на земельном участке с к.н. 74:33:0309001:6138;  3. Размещение магазина на земельном участке с к.н. 74:33:0309001:5660;  4. Реконструкция существующего здания на земельном участке с к.н. 74:33:0309001:5661. |

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин