|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗАДАНИЕ  на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления  территория города Магнитогорска, в районе улиц Никонова, Дымшица  (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории) | | | |
| Наименование позиции | | Содержание |  |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки и проект, проект межевания территории |  |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Кузнецова Наталья Ивановна |  |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За собственные средства Кузнецовой Н.И. |  |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Территория проектирования полностью застроена  Планирование объектов капитального строительства не предусматривается данной документацией по планировке территории |  |
| 5. | Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |  |
| 6. | Состав документации по планировке территории | 1. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с. ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации 2. Состав проекта межевания территории определяется в соответствии с. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации 3. Документ, содержит сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 №112 |  |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Ориентировочная площадь проектирования 41359 кв.м.  Земельные участки в границах улиц: ул. Дымшица, ул. Никонова |  |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Проектом планировки предусматривается:  - отобразить существующую застройку;  - определить границы территории общего пользования (установить красные линии).  Проектом межевания предусматривается образование земельных участков путём перераспределение земельных участков с неразграниченными землями с целью исключения чересполосицы согласно ЗК РФ Ст. 39.28 п.1 п./п2 |  |

Начальник Управления

Архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин