ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект планировки территории

жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2012 №3090-П,

в районе улиц Магнитная, Боткина, Сосновая

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Индивидуальный предприниматель Кудринский Александр Султанович  Premiumservicemgn@gmail.com |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет средств ИП Кудринский Александр Султанович |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Автомобильные мойки, ремонт автомобилей и магазин на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:1324001:1392 и 74:33:1324001:1397, площадь застройки не менее 30% и не более 70%, проектируемый ОКС - 1 объект не более 2 этажей |
| 5. | Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6. | Состав документации по планировке территории | - Состав проекта планировки территории определяется в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельные участки с кадастровыми номерами 74:33:1324001:1392, 74:33:1324001:1397  Ориентировочная площадь проектирования 21350кв.м |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1324001:1392 и 74:33:1324001:1397 с существующего «Магазин -мастерская швейных изделий» на условно разрешенный вид «Автомобильные мойки» (4.9.1.3) и «Ремонт автомобилей»(4.9.1.4), определение характеристик проектируемого объекта(см.п.4) |

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин