ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект планировки территории

жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2012 № 3090-П, в районе улиц Магнитная, Боткина, Сосновая

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Содержание |
| 1. | Сведения об объекте инженерных изысканий | Территория города Магнитогорска в районе улиц Магнитная, Боткина, Сосновая |
| 2 | Основные требования к результатам инженерных изысканий | Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:   1. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2. постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006   № 20»;   1. постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 2. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11- 02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016   № 1033/пр;   1. СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр;   СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9- 1-1/69;   1. СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9- 1-1/69; 2. СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; 3. СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 4. Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013   №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»;  11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов  масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500" |
| 3 | Границы территории проведения инженерных изысканий | Земельные участки, которые входят в территорию проведения инженерных изысканий: 74:33:1324001:1392, 74:33:1324001:1397  Ориентировочная площадь проектирования 21350кв.м |
| 4 | Виды инженерных изысканий\* | инженерно-геодезические изыскания;  инженерно-геологические изыскания;  инженерно-гидрометеорологические изыскания.  \*Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.  Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком |
| 5 | Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства | Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1324001:1392 и 74:33:1324001:1397 с существующего «Магазин -мастерская швейных изделий» на условно разрешенный вид «Автомобильные мойки» (4.9.1.3) и «Ремонт автомобилей»(4.9.1.4).  Площадь застройки не менее 30% и не более 70%, проектируемый ОКС - 1 объект не более 2 этажей |

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин