**ЗАДАНИЕ  
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления**

в районе улицы Татьяничева, Земляничная

дома блокированной застройки, малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов индивидуального жилищного строительства

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ИП Писарев К.А. |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ИП Писарева К.А. |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Планируется размещение:  - домов блокированной застройки – с предельным количеством этажей не больше трех;  - объектов индивидуального жилищного строительства – с предельным количеством этажей не больше трех;  - малоэтажных многоквартирных жилых домов - до четырех этажей, включая мансардный;  Параметры объектов капитального строительства будут определены проектом с учетом Правил землепользования и застройки города Магнитогорска.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» - 60 процентов  Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования объектов индивидуального жилищного строительства и малоэтажных многоквартирных жилых домов – 40 процентов  С коэффициентом плотности застройки – 0,8.  Для существующих объектов по фактическим параметрам, с учетом проведения мероприятий, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации.  Документацией по планировке территории предусматривается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, и озеленение территорий общего пользования |
| 5. | Городской округ в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельные участки расположенные в границах проектирования  74:33:0309001:10979 и часть 74:33:0309001:11085, 74:33:0309001:11086, 74:33:0309001:11087, 74:33:0309001:11088, 74:33:0309001:11089.  Ориентировочная площадь проектирования 34,14 га |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Корректировка границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории |

Начальник Управления

Архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин