Приложение № 2

к постановлению администрации

города Магнитогорска

от 11.08.2025 № 6939-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения границ зон планируемого размещения объектов в соответствии с 42 ст. ГРК РФ п.1. Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Площадь территории в границах проектирования – 34063 м2.

Очередность планируемого развития территории – 1 этап.

Освоение разделяется на подэтапы:

* + - 1. Выполнение вертикальной планировки, строительство объектов капитального строительства, строительство инженерных сетей, проезжих частей.
      2. Благоустройство и озеленение территории.