ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц

Грязнова, Суворова, имени газеты «Правда», просп. Карла Маркса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции | содержание |
| 1 | Вид разрабатываемой документации | проект планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «Центр социальных программ» |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ООО «Центр социальных программ» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Размещение многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0213003:1882 площадью 5713 +/- 26 кв. м, площадь застройки до 2285 кв.м, процент застройки до 40%, коэффициент плотности застройки - до 0,75.  Документацией по планировки территории предусматривается размещение необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, общественных пространств и озелененных территорий общего пользования. |
| 5 | Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Состав проекта планировки территории определяется в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Магнитогорска. Предусмотреть соответствие внешнего облика здания требованиям к зданиям по архитектурному облику города. |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельные участки, расположенные на территории города Магнитогорска в границах улиц Грязнова, Суворова, имени газеты «Правда», просп. Карла Маркса.  Ориентировочная площадь проектирования 280587,21кв.м. |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Размещение объекта капитального строительства - многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0213003:1882 |

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин