ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

документация о внесении изменений в проект планировки территории г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 03.05.2023 №4492-П, в границах улиц Гагарина и шоссе Западное

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции | содержание |
| 1 | Вид разрабатываемой документации | проект планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Алеников В.П. |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | за счет собственных средств Аленикова В.П. |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Авторемонтные мастерские, дополнительно к объекту - автозаправочная станция на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0204001:4815.  Площадь застройки авторемонтных мастерских – 400кв.м.  Площадь застройки автозаправочной станции, как комплексного объекта, в составе здание операторной и технологические сооружения (ТРК с навесом, ёмкости, операторная) — 600кв.м.  Процент застройки на участке — 21%-60%. |
| 5 | Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6 | Состав документации по планировке территории | 1.Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N112 |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 74:33:0204001:3910  74:33:0204001:45  74:33:0204001:4762  74:33:0204001:4815  74:33:0204001:3794  74:33:0204001:3762  Ориентировочная площадь проектирования 8,5га. |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Размещение объектов капитального строительства - авторемонтные мастерские и автозаправочная станция на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0204001:4815. |

Начальник Управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин