АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2025 № 5854-П

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ИП Асатрян Сергей Гарникович от 20.05.2025 № СИЭР: 589375, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.05.2025 № 61, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.06.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.06.2025 № 72, рекомендаций комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 08.07.2025 № АГ-03/1261), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска («изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной
и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации»), согласно документации о внесении изменений
в проект межевания территории 113 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 29.10.2013
№ 14684-П, которая утверждена постановлением администрации города
от 18.09.2017 № 10817-П (изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213002:5703
на «общественное питание» не предусмотрено), выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.05.2025 № КУВИ-001/2025-112891230 (объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0213002:445, расположенный в границах земельного участка
с кадастровым номером 74:33:0213002:5703 имеет наименование «административное здание»), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6) земельного участка,
из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0213002:5703, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Карла Маркса, д. 95).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска С.Н. Бердников