АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2025 № 5337-П

Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ
«Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
на основании постановления администрации города Магнитогорска
от 16.12.2022 № 13711-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (по объекту: «г. Магнитогорск, Реконструкция ул. Зеленцова»)», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд в целях реконструкции линейного объекта – магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения Зеленцова земельные участки из категории земель: земли населенных пунктов, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Изъять для муниципальных нужд в целях реконструкции линейного объекта – магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения Зеленцова объекты недвижимого имущества, указанные в приложении № 2 к настоящему постановлению

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е.Г.):

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлении об учете прав на недвижимости, либо в случае отсутствия указанного адреса по почтовому адресу, указанному в Едином государственном реестре недвижимости. Если правообладатель изымаемой недвижимости сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия настоящего постановления об изъятии
в электронной форме;

2) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Магнитогорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Челябинской области;

3) подготовить соглашения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества (отдельно на каждого правообладателя), указанных в приложениях к настоящему постановлению, для муниципальных нужд в рамках действующего законодательства.

5. Настоящее постановление действует в течение 3 (Трех) лет со дня его принятия.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска С.Н. Бердников

Приложение № 1 к постановлению

администрации города Магнитогорска

от 20.06.2025 № 5337-П

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер изымаемого земельного участка | Площадь земельного участка | Вид права | Адрес (местоположение) земельного участка | Разрешенное использование земельного участка |
| 1 | 74:33:1312001:1 | 1006.53 кв. м | Частная собственность | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленцова, д. 14 | Автомойка и мастерская для ремонта автотранспорта |
| 2 | 74:33:1312001:107 | 348 кв. м | Аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленцова | размещение гостевой автостоянки |
| 3 | 74:33:1312001:95 | 44 кв. м | Аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, ул. Зеленцова | автостоянка на отдельном земельном участке (при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды) |
| 4 | 74:33:1312001:48 | 5085 кв. м | Аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, по ул. Зеленцова в районе КПП № 6 | для размещения платной автостоянки |
| 5 | 74:33:1312001:450 | 1877 кв. м | Аренда | Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе КПП № 6 ОАО «ММК» по ул. Зеленцова | платная круглосуточная автостоянка |
| 6 | 74:33:1312001:442 | 1840 кв. м | Аренда | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Зеленцова, в районе КПП № 5 ОАО «ММК» | платная круглосуточная автостоянка |
| 7 | 74:33:1312001:87 | 2107 кв. м | Частная собственность | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленцова | площадки для хранения общественного и индивидуального транспорта |
| 8 | 74:33:1312001:13 | 2589.76 кв. м | Аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленцова | Автостоянка |
| 9 | 74:33:1312001:448 | 2460 кв. м. | Аренда | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе КПП № 5 ОАО «ММК» по ул. Зеленцова | платная круглосуточная автостоянка |
| 10 | 74:33:1312001:798 | 3343 кв. м. | Частная собственность | Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск | административное здание с парковкой |
| 11 | 74:33:1312001:799 | 851 кв. м. | Частная собственность | Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск | административное здание с парковкой |
| 12 | 74:33:1312001:81 | 533 кв. м. | Аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Зеленцова | для расширения существующей временной платной автостоянки |
| 13 | 74:33:1312001:28 | 1190 кв. м. | Аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе проходной ОАО «ММК» № 5 | автостоянка на отдельном земельном участке |
| 14 | 74:33:1312001:92 | 55 кв. м. | Аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленцова | размещение торгово-остановочного комплекса |
| 15 | 74:33:1312001:99 | 11 кв. м. | Аренда | Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Зеленцова, в районе КПП № 5 ОАО «ММК» | торговый павильон |
| 16 | 74:33:1312001:101 | 20 кв. м. | Аренда | Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Зеленцова, в районе КПП № 5 ОАО «ММК» | под торговый павильон |
| 17 | 74:33:1312001:10 | 24.02 кв. м. | Аренда | Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, на ост. трамвая «Металлургов» (5-ая проходная ОАО «ММК») | под торговый павильон |
| 18 | 74:33:1312001:103 | 19 кв. м. | Аренда | Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Зеленцова, в районе КПП № 5 ОАО «ММК» | под торговый павильон |
| 19 | 74:33:1312001:100 | 10 кв. м. | Аренда | Челябинская область,г Магнитогорск, ул. Зеленцова, в районе КПП № 5 ОАО «ММК» | разрешенное использование: размещение торгово-остановочного комплекса |
| 20 | 74:33:1312001:98 | 64 кв. м. | Аренда | Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Зеленцова, в районе КПП № 5 ОАО «ММК» | под открытый павильон ожидания транспорта |
| 21 | 74:33:1312001:104 | 2 кв. м. | Аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленцова. | открытый павильон ожидания транспорта |
| 22 | 74:33:1312001:84 | 886 кв. м. | Аренда | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленцова | Для организации автодороги - проезда спецавтотехники к технологическому оборудованию ОАО «ММК» |

Приложение № 2 к постановлению

администрации города Магнитогорска

от 20.06.2025 № 5337-П

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер изымаемого объекта недвижимого имущества | Вид права | Наименование изымаемого объекта недвижимого имущества |
| 1 | 74:33:1312001:116 | Частная собственность | нежилое здание - автомойка и мастерская по ремонту автотранспорта |
| 2 | 74:33:1312001:468 | Частная собственность | Административное здание с парковкой |