ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в районе улиц Мирная, Габдуллы Тукая (74:33:1340002:1506, 74:33:1340002:1507, 74:33:1340002:1508, 74:33:1340002:970, 74:33:1340002:1512, 74:33:1340002:1513, 74:33:1340002:1514, 74:33:1340002:1517, 74:33:1340002:1518, 74:33:1340002:1519)

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Мачулянская Елена Леонидовна;  [9128060777@mail.ru](mailto:9128060777@mail.ru) |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счёт собственных средств Мачулянской Е.Л. |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Индивидуальные жилые дома на земельных участках:  74:33:1340002:970 (проектом предусмотрен раздел на 3 земельных участка, с размещением 3 ОКС),  74:33:1340002:1506, 74:33:1340002:1507, 74:33:1340002:1508, 74:33:1340002:1512, 74:33:1340002:1513, 74:33:1340002:1514, 74:33:1340002:1517, 74:33:1340002:1518, 74:33:1340002:1519,  площадью застройки до 20% от площади участка;  этажностью до 2 этажей.  Размещение объектов капитального строительства (жилого назначения) на земельных участках свободных от прав третьих лиц. |
| 5. | Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6. | Состав документации по планировке территории | 1. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации  2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 74:33:1340002:970 (проектом предусмотрен раздел на 3 земельных участка),  74:33:1340002:1506, 74:33:1340002:1507, 74:33:1340002:1508, 74:33:1340002:1512, 74:33:1340002:1513, 74:33:1340002:1514, 74:33:1340002:1517, 74:33:1340002:1518, 74:33:1340002:1519,  Ориентировочная площадь проектирования 2,49 га |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории |

Начальник Управления

Архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин