ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Профсоюзная, Кирова, Ухтомского

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции | содержание |
| 1 | Вид разрабатываемой документации | проект планировки и проект межевания территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «ГЛК-КОМПЛЕКТ» |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | за счет собственных средств ООО «ГЛК-КОМПЛЕКТ» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Реконструкция здания с кадастровым номером 74:33:1314001:1001 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1314001:361 , площадь застройки здания после реконструкции 850-1100кв.м, что составит 40-50% от площади образуемого земельного участка. |
| 5 | Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск |
| 6 | Состав документации по планировке территории | 1.Состав проекта планировки и межевания территории определяется в соответствии с ст.42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельный участок с кадастровым номером 74:33:1314001:361 площадью 1486кв.м с видом разрешенного использования «Занимаемый нежилым зданием - столовой №4» граничит с землями неразграниченной собственности, расположен в районе улиц Профсоюзная, Кирова, Ухтомского на территории города Магнитогорск .  Ориентировочная площадь проектирования 99513кв.м. |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке и проекта межевания территории | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:1314001:361 площадью 1486кв.м с землями неразграниченной собственности с целью исключения чересполосицы.  Изменение вида разрешенного использование на земельный участок с кадастровым номером 74:33:1314001:361 с «Занимаемый нежилым зданием-столовой №4» на «Производственная деятельность, склады» в связи с реконструкцией здания с кадастровым номером 74:33:1314001:1001, ориентировочная площадь участка в образуемых границах 2098кв.м. |

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин