ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска в границах ул. Сторожевая, ул. Северо-Западная, проезд Ковыльный

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «Новые технологии - ИЦ» Директор Никитин Ю.П.  mail@novtexn.ru |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счёт собственных средств ООО «Новые технологии - ИЦ» Директор Никитин Ю.П |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | -Магазин (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) на участке 74:33:0125001:392, площадью застройки не менее 30% и не более 85%, 1 этаж;  - гаражи (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места) на участке 74:33:0125001:409, площадью застройки ЗУ не менее 30% и не более 85%, до 3х ОКС, этажность - 1 |
| 5. | Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6. | Состав документации по планировке территории | - Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации  - Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 74:33:0125001:392 74:33:0125001:409  Ориентировочная площадь проектирования 11 га (Зона Ц-2) |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Размещение объекта - магазин на участке 74:33:0125001:392.  Размещение гаражей на участке 74:33:0125001:409 с видом разрешенного использования «камера хранения».  Изменение вида размешенного использования 74:33:0125001:409 не предусматривается. |

И.о. начальника Управления

Архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска Т.П. Чижова