**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

# 1 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Территория проектирования для размещения линейных объектов расположена в западной части города Магнитогорска на территории жилого района Западный-1.

Территория проектирования в застроенном индивидуальными жилыми домами районе ограничена с юга улицами Березовая, Наумкина, с запада – границей города, с севера – улицей Сторожевая, с востока – улицей Надежды.

Площадь проектирования составляет 113,8971 га.

Территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах согласно Правилам землепользования и застройки:

- Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки;

- Р-1 – зона зеленых насаждений общего пользования.

Территория проектирования представлена категориями земель – земли населенных пунктов (кадастровые кварталы 74:33:0102001, 74:33:0203001, 74:33:0203002, 74:33:0203003, 74:33:0203004).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на территории проектирования установлены границы зон с особыми условиями использования территории:

1. Согласно приказа Росавиации № 338-П от 24.05.2023 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Магнитогорск» запрашиваемая территория расположена в четвёртой и шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенной в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе. Описание ограничения по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах ЗОУИТ установлен в статье 24 ПЗиЗ.

2. Охранной зоной сооружения - распределительный газопровод, газопровод-ввод к жилому дому участка 15, квартал ХШ. Челябинская область, г. Магнитогорск п. Западный-1. Решение об установлении ЗОУИТ № 350 от 23.11.2023.

3. охранной зоной сооружения - газопровод-ввод к объекту, расположенному по адресу: ул. Российская, д 106, Челябинская область, г. Магнитогорск (технологическое присоединение в рамках догазификации). Решение об установлении ЗОУИТ № 359 от 23.11.2023.

4. охранной зоной газопровода низкого давления до дома № 56 по ул. Сторожевая. Решение об установлении ЗОУИТ № 26 от 21.01.2019.

5. охранной зоной сооружения - распределительный газопровод, газопровод-ввод к д. 24 по ул. Уфимская, Челябинская область, г. Магнитогорск. Решение об установлении ЗОУИТ № 367 от 23.11.2023.

6. охранной зоной газопровода низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 66 от 04.03.2021.

7. охранной зоной газопровода низкого давления от распределительного газопровода по бульвару Юности до участка №11, квартал 8, п.Западный-1, г Магнитогорск. Решение об установлении ЗОУИТ № 12 от 21.01.2019.

8. охранной зоной газопровода низкого давления до границы земельного участка № 12, квартал 9. Решение об установлении ЗОУИТ № 18 от 21.01.2019.

9. охранной зоной газопровода низкого давления для газоснабжения жилого дома на участке № 8, квартал 8, п. Западный-1, г. Магнитогорск. Решение об установлении ЗОУИТ № 23 от 21.01.2019.

10. охранной зоной газопровода низкого давления к жилому дому по ул. Российская, 104/1. Решение об установлении ЗОУИТ № 236 от 11.02.2019.

11. охранной зоной наружного газопровода до границы земельного уч. 39 квартал 11. Решение об установлении ЗОУИТ № 142 от 18.07.2021.

12. охранной зоной газопровода низкого давления до границы земельного участка № 11, квартал 20, по ул. Надежды, п. Западный-1. Решение об установлении ЗОУИТ № 31 от 21.01.2019.

13. охранной зоной газопровода низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 60 от 10.02.2022.

14. охранной зоной газопровода низкого давления для газоснабжения жилого дома на участке №75 квартал 11. Решение об установлении ЗОУИТ № 111 от 29.01.2019.

15.охранной зоной газопровода низкого давления для газоснабжения жилого дома №31 по ул. Российской, п. Западный-1. Решение об установлении ЗОУИТ №24 от 10.02.2022.

16. охранной зоной газопровода низкого давления до границы земельного участка с кад. №74:33:0203002:676. Решение об установлении ЗОУИТ № 108 от 29.01.2019.

17. охранной зоной наружного газопровода до границы земельного уч. № 11 квартал 9. Решение об установлении ЗОУИТ № 307 от 10.06.2019.

18. охранной зоной наружного газопровода до границы земельного уч. № 47 квартал 11. Решение об установлении ЗОУИТ № 114 от 29.01.2019.

19. охранной зоной газопровода низкого давления к жилому дому № 31 по ул. Российской. Решение об установлении ЗОУИТ № 5 от 21.01.2019.

20. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 90 от 17.02.2022.

21. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 45 от 10.02.2022.

22. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 29 от 03.02.2022.

23. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 72 от 17.02.2022.

24. охранной зоной сооружения - газопровода низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 82 от 17.02.2022.

25. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 81 от 17.02.2022.

26. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 46 от 10.02.2022.

27. охранной зоной сооружения - газопровод низкого низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 47 от 10.02.2022.

28. охранной зоной сооружения - газопровод низкого низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 44 от 10.02.2022.

29. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 80 от 17.02.2022.

30. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 64 от 04.03.2021.

31. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 89 от 17.02.2022.

32. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 86 от 17.02.2022.

33. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 79 от 17.02.2022.

34. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 49 от 10.02.2022.

35. охранной зоной газопровода низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 65 от 04.03.2021.

36. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 189 от 15.03.2022.

37. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 193 от 15.03.2022.

38. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 192 от 15.03.2022.

39. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 202 от 15.03.2022.

40. охранной зоной газопровода низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 203 от 15.03.2022.

41. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 201 от 15.03.2022.

42. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 240 от 20.04.2022.

43. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 379 от 28.09.2022.

44. охранной зоной сооружения г. Магнитогорск, п. Западный-1. Газопровод до границы земельного участка 35, квартал 8, кад. № 74:33:0203004:1282. Решение об установлении ЗОУИТ № 243 от 20.04.2022.

45. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 404 от 28.09.2022.

46. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 401 от 28.09.2022.

47. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 400 от 28.09.2022.

48. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 402 от 28.09.2022.

49. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 403 от 28.09.2022.

50. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 380 от 28.09.2022.

51. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 378 от 28.09.2022.

52. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 359 от 28.09.2022.

53. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 360 от 28.09.2022.

54. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 488 от 28.09.2022.

55. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления до границы земельного участка жилого дома №45 по ул. Наумкина, п. Западный-1, г. Магнитогорск. Решение об установлении ЗОУИТ № 489 от 21.10.2022.

56. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 490 от 21.10.2022.

57. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 450 от 17.10.2022.

58. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 473 от 17.10.2022.

59. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 449 от 17.10.2022.

60. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 615 от 22.11.2022.

61. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 616 от 22.11.2022.

62. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 679 от 22.11.2022.

63. охранной зоной наружного газопровода. Решение об установлении ЗОУИТ № 614 от 22.11.2022.

64. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 613 от 22.11.2022.

65. охранной зоной наружного газопровода ввода низкого давления Ру=0,002МПа. Решение об установлении ЗОУИТ № 675 от 22.11.2022.

66. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 611 от 22.11.2022.

67. охранной зоной наружного газопровода ввода низкого давления Ру=0,002МПа. Решение об установлении ЗОУИТ № 678 от 22.11.2022.

68. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 677 от 22.11.2022.

69. охранной зоной наружного газопровода. Решение об установлении ЗОУИТ № 676 от 22.11.2022.

70. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 618 от 22.11.2022.

71. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 612 от 22.11.2022.

72. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления. Решение об установлении ЗОУИТ № 706 от 07.12.2022.

73. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления до границы земельного участка квартал 8, участок 7, ул. Наумкина, п. Западный-1 (кад.№74:33:0203004:457). Решение об установлении ЗОУИТ № 29 от 21.01.2019.

74. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления до границы земельного участка жилого дома №20, по ул. Березовой, п. Западный-1.

75. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления до границы земельного участка квартал 8, п. Западный-1 (кад.№74:33:0203004:454). Решение об установлении ЗОУИТ № 28 от 21.01.2019.

76. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления до границы земельного участка по ул. Сторожевой №44. Решение об установлении ЗОУИТ № 21 от 21.01.2019.

77. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления до границы земельного участка квартал 8, участок 6, п. Западный-1 (кад.№74:33:0203004:451). Решение об установлении ЗОУИТ № 9 от 21.01.2019.

78. охранной зоной наружного газопровода. Решение об установлении ЗОУИТ № 120 от 15.03.2021.

79. охранной зоной сооружения - газопровод низкого давления до границы земельного участка жилого дома №50, квартал 11, п. Западный-1. Решение об установлении ЗОУИТ № 3 от 21.01.2019.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 411423,44 | 1358459,16 |
| 2 | 411429,56 | 1358778,06 |
| 3 | 411856,12 | 1358771,95 |
| 4 | 411855,40 | 1358451,16 |
| 5 | 411871,10 | 1358435,26 |
| 6 | 411958,63 | 1358521,15 |
| 7 | 413292,38 | 1358639,82 |
| 8 | 413328,27 | 1358213,26 |
| 9 | 413146,39 | 1358062,38 |
| 10 | 412882,95 | 1357957,16 |
| 11 | 411904,24 | 1357794,05 |
| 12 | 411589,42 | 1357729,61 |
| 13 | 411931,97 | 1358145,98 |
| 14 | 411903,42 | 1358158,21 |
| 15 | 411763,55 | 1358303,79 |
| 16 | 411614,29 | 1358458,35 |
| 1 | 411423,44 | 1358459,16 |

# 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков (пункт 2 статьи 43 Градостроительного кодекса).

В целях реализации постановки на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Земельным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории предусматривается образование земельных участков, сформированных по границе зоны планируемого размещения линейных объектов, установленных проектом планировки территории.

Земельные участки с ЗУ В-1 по ЗУ В-31 образованы для размещения водопровода. Земельные участки с ЗУ К-1 по ЗУ К-23 образованы для размещения канализации. Образование земельных участков предлагается из земель населенных пунктов.

Общая площадь образуемых земельных участков для размещения водопровода составляет – 17,3776 га.

Общая площадь образуемых земельных участков для размещения канализации составляет – 13,56 га.

Образуемые земельные участки приведены на листах «Чертеж межевания территории. Водоснабжение» и «Чертеж межевания территории. Канализация».

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Категория  земель | Площадь образуемых земельных участков, кв. м | Вид разрешенного  использования согласно классификатору\*/ сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Способ образования участка |
| Образуемые земельные участки для размещения сети водоснабжения | | | | | |
| ЗУ В-1 | 1-44 | Земли населенных пунктов | 3950 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-2 | 1-25 | Земли населенных пунктов | 2137 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-3 | 1-23 | Земли населенных пунктов | 3269 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-4 | 1-26 | Земли населенных пунктов | 3413 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-5 | 1-28 | Земли населенных пунктов | 2726 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-6 | 1-38 | Земли населенных пунктов | 8451 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-7 | 1-19 | Земли населенных пунктов | 2976 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-8 | 1-35 | Земли населенных пунктов | 5530 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-9 | 1-14 | Земли населенных пунктов | 2249 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-10 | 1-33 | Земли населенных пунктов | 4970 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-11 | 1-58 | Земли населенных пунктов | 11973 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-12 | 1-46 | Земли населенных пунктов | 11888 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-13 | 1-48 | Земли населенных пунктов | 4952 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-14 | 1-28 | Земли населенных пунктов | 5335 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-15 | 1-37 | Земли населенных пунктов | 5161 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-16 | 1-40 | Земли населенных пунктов | 4302 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-17 | 1-8 | Земли населенных пунктов | 8709 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-18 | 1-39 | Земли населенных пунктов | 7478 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-19 | 1-12 | Земли населенных пунктов | 3017 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-20 | 1-27 | Земли населенных пунктов | 5450 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-21 | 1-35 | Земли населенных пунктов | 7608 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-22 | 1-18 | Земли населенных пунктов | 3271 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-23 | 1-57 | Земли населенных пунктов | 5908 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-24 | 1-13 | Земли населенных пунктов | 3981 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-25 | 1-46 | Земли населенных пунктов | 12600 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-26 | 1-21 | Земли населенных пунктов | 6333 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-27 | 1-39 | Земли населенных пунктов | 4212 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-28 | 1-36 | Земли населенных пунктов | 9479 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-29 | 1-15 | Земли населенных пунктов | 1785 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-30 | 1-36 | Земли населенных пунктов | 8808 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ В-31 | 1-13 | Земли населенных пунктов | 1855 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| Образуемые земельные участки для размещения сети бытовой канализации | | | | | |
| ЗУ К-1 | 1-34 | Земли населенных пунктов | 12195 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-2 | 1-38 | Земли населенных пунктов | 3446 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-3 | 1-12 | Земли населенных пунктов | 1188 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-4 | 1-26 | Земли населенных пунктов | 2115 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-5 | 1-33 | Земли населенных пунктов | 3190 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-6 | 1-41 | Земли населенных пунктов | 14702 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-7 | 1-8 | Земли населенных пунктов | 842 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-8 | 1-41 | Земли населенных пунктов | 2823 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-9 | 1-39 | Земли населенных пунктов | 2245 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-10 | 1-146 | Земли населенных пунктов | 12462 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-11 | 1-59 | Земли населенных пунктов | 6193 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-12 | 1-31 | Земли населенных пунктов | 6235 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-13 | 1-159 | Земли населенных пунктов | 25292 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-14 | 1-72 | Земли населенных пунктов | 4353 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-15 | 1-72 | Земли населенных пунктов | 9157 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-16 | 1-129 | Земли населенных пунктов | 12612 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-17 | 1-10 | Земли населенных пунктов | 2206 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-18 | 1-7 | Земли населенных пунктов | 763 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-19 | 1-22 | Земли населенных пунктов | 4623 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-20 | 1-50 | Земли населенных пунктов | 4681 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-21 | 1-12 | Земли населенных пунктов | 2653 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-22 | 1-4 | Земли населенных пунктов | 399 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ К-23 | 1-4 | Земли населенных пунктов | 1225 | Коммунальное обслуживание\_3.1/территория общего пользования | Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Примечание.

\* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

# 3 Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

В проекте межевания территории устанавливается сервитут для обслуживания и эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения.

Перечень существующих земельных участков, попадающих в зону действия сервитута приведены в таблицах 3.

Таблица 3

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

# 4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 4

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Проектируемая территория | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | Площадь проектируемой территории - всего, в том числе: | га | 113,8971 | 113,8971 |
| 1.1 | - земли населенных пунктов | га | 113,8971 | 113,8971 |
| 2 | Территории, подлежащие межеванию - всего в том числе: | га |  |  |
| 2.1 | Образуемые земельные участки: |  |  |  |
|  | - для размещения водопровода |  |  | 17,3776 |
|  | - для размещения канализации |  |  | 13,56 |