ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в границах улиц Купеческая, Никольская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории и проект межевания территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Рожков Дмитрий Викторович |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств Рожков Д.В. |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Проектом планировки территории предусмотрено размещение на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:1086 объектов капитального строительства:  Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (Для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)).  Максимальная общая площадь застройки: 6450 м2;  Максимальный процент застройки – 40 %;  Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8;  Этажность – до 3-х этажей. |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6 | Состав документации по планировке территории | 1. В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 №112. |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0309001:1086 (площадь 16130 м2) |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Подготовка документации по планировке территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  Проектом планировки территории предусмотрено размещение на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:1086 объектов капитального строительства:  Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (Для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)).  Проектом межевания территории предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:1086 под отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами (минимальная площадь земельных участков 400 м2, максимальная площадь земельных участков – 2000 м2). |

Согласовано:

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства

администрации г. Магнитогорска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.П. Чижова /