ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 09.04.2013 № 4578-П, и проект межевания территории в границах улицы Советской Армии, просп. Ленина и ул. Сталеваров

(наименование территории, наименование объекта (объектов)капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции | содержание |
| 1 | Вид разрабатываемой документации | проект планировки и проект межевания территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО СЗ «Магавтоцентр» |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | за счет собственных средств |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Демонтаж здания с кадастровым номером 74:33:0225002:437.  Размещение трех объектов капитального строительства – многоквартирные жилые дома с подземным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0224001:11002.  Процент застройки 30-40%,  Общая площадь проектируемых зданий и сооружений 7 675,8-10 234,4 кв.м;  Этажность - 14. |
| 5 | Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6 | Состав документации по планировке территории | 1.Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2. Состав проекта межевания территории определяется в соответствии с ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Ориентировочная площадь проектирования 24,2278 га.  Земельные участки в районе улицы Советской Армии, просп. Ленина и ул. Сталеваров |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Размещение объектов капитального строительства – многоквартирные жилые дома с подземным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0224001:11002.  Формирование земельных участков под многоквартирными домами осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0224001:11002  Размещение (благоустройство) территории сквера |

И.о.начальника

Управления архитектуры и градостроительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.П.Чижова