ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

проект планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое, вдоль участков 74:33:0106001:11 и 74:33:0106001:3

(наименование территории, наименование объекта (объектов)капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции | содержание |
| 1 | Вид разрабатываемой документации | проект планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Яшкина С.В. |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | за счет собственных средств Яшкиной С.В. |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Объект складского назначения различного  профиля с офисными помещениями на образуемом земельном участке площадью ориентировочно 3000кв.м. вдоль земельного участка с кадастровым номером 74:33:0106001:3, площадь застройки ОКС ориентировочно 1200-1800кв.м, процент застройки 40-60% , здание одноэтажное (высота здания не менее 7 метров) |
| 5 | Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6 | Состав документации по планировке территории | 1. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.43 ГрК РФ 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 74:33:0106001:11 и 74:33:0106001:3 Ориентировочная площадь проектирования 2,5га. |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Размещение объекта капитального строительства - складского назначения различного профиля;  формирование условных границ нового земельного участка. |

Начальник Управления

Архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин