|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗАДАНИЕ**  **на разработку документации по планировке территории**  Проект планировки территории города Магнитогорска в районе ул. Бехтерева, 19 для образование условных границ земельных участков:  ЗУ №1- 4000 м2 под размещение ОКС - гаражный бокс с помещениями складского назначения;  ЗУ№2 - 6000 м2 под размещение стоянки транспортных средств, без размещения ОКС. | | |  |
| (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории) | | |  |
| Наименование позиции | | Содержание |  |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории |  |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Другов Андрей Леонидович  e-mail: drugov72@mail.ru |  |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Личные средства Другова А.Л. |  |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Объект капитального строительства - гаражный бокс с помещениями складского назначения  Площадью застройки от 1600 до 2400 кв.м.  Этажность - 1  Общая площадь застройки, 40-60 % от планируемого земельного участка. Местоположение в кадастровом квартале 74:33:0119001, в северной части города, за полосой отвода РЖД, в 80 метрах западнее от объекта по адресу ул.Бехтерева,19 |  |
| 5. | Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |  |
| 6. | Состав документации по планировке территории | 1.Состав проекта планировки территории определяется в соответствии со ст.42 Градостроительного Кодекса РФ.  2.Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в ЕГРН, в т.ч. устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом планировки территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 №112. |  |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Западнее на 130-150 м расположен земельный участок под кад. номером 74:33:0119001:21.  На планируемой территории земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН нет. Ориентировочная площадь ЗУ №1- 4000 м2 под ОКС - гаражный бокс с помещениями складского назначения;  Ориентировочная площадь ЗУ№2 - 6000 м2 под стоянку транспортных средств, без размещения ОКС. |  |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Образование условных границ земельных участков:  ЗУ №1- 4000 м2 под размещение ОКС - гаражный бокс с помещениями складского назначения;  ЗУ№2 - 6000 м2 под размещение стоянки транспортных средств, без размещения ОКС. |  |

И.о. начальника Управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.П. Чижова