**ЗАДАНИЕ  
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления**

в районе улицы Татьяничева,

объекты индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, многоквартирная жилая застройка

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Вдовин Е.А. |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств Вдовина Е.А. |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Планируется размещение объектов капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки города Магнитогорска:  - объектов индивидуального жилищного строительства (жилых домов) - не больше трех этажей;  - домов блокированной застройки - не больше трех этажей;  - малоэтажных многоквартирных жилых домов - до четырех этажей, включая мансардный;  - общеобразовательной школы и детского сада (в соответствии с Генеральным планом города Магнитогорска).  Площадь объектов капитального строительства будет определена проектом с учетом Правил землепользования и застройки города Магнитогорска.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 процентов  Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» - 60 процентов  Коэффициент плотности застройки – 0,8.  Документацией по планировке территории предусматривается размещение необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, общественных пространств и озелененных территорий общего пользования. |
| 5. | Городской округ в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельные участки расположенные в границах проектирования:  74:33:0309001:4719, 74:33:0309001:4718, 74:33:0309001:4720, часть 74:33:0309001:6806 и часть 74:33:0309001:6605.  Ориентировочная площадь проектирования 130 га |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории |

Начальник Управления

Архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин