ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проект планировки территории, в районе улицы Татьяничева

(далее – документация по планировке территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Содержание |
|  | Сведения об объекте инженерных изысканий | город Магнитогорск в районе улицы Татьяничева |
|  | Основные требования к результатам инженерных изысканий | Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:  1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;  3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;  4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр;  5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр;  6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;  7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;  8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр;  9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116  10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»;  11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500" |
|  | Границы территории проведения инженерных изысканий | Ориентировочная площадь территории проведения инженерных изысканий - 130 га., г Магнитогорск в районе в районе улицы Татьяничева  Земельные участки, которые входят в территорию проведения инженерных изысканий:  74:33:0309001:4719,  74:33:0309001:4718,  74:33:0309001:4720,  часть 74:33:0309001:6806  часть 74:33:0309001:6605 |
|  | Виды инженерных изысканий\* | инженерно-геодезические изыскания;  инженерно-геологические изыскания;  инженерно-гидрометеорологические изыскания.  \*Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.  Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком |
|  | Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства | Планируется размещение объектов капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки города Магнитогорска:  - объектов индивидуального жилищного строительства (жилых домов) - не больше трех этажей;  - домов блокированной застройки - не больше трех этажей;  - малоэтажных многоквартирных жилых домов - до четырех этажей, включая мансардный;  - общеобразовательной школы и детского сада (в соответствии с Генеральным планом города Магнитогорска).  Площадь объектов капитального строительства будет определена проектом с учетом Правил землепользования и застройки города Магнитогорска.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 процентов  Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» - 60 процентов  Коэффициент плотности застройки – 0,8.  Документацией по планировке территории предусматривается размещение необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, общественных пространств и озелененных территорий общего пользования. |

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления

Архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин