Приложение № 2

к постановлению администрации

города Магнитогорска

от 05.05.2025 № 3984-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № по эксп. | Наименование | Этап проектирования | Этап строительства |
| Проектируемая застройка | | | |
| 57 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом | 2024 г. | до 2034 г. |
| 58 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | 2024 г. | до 2034 г. |
| 59 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | 2024 г. | до 2034 г. |
| 60 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | 2024 г. | до 2034 г. |
| 61 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | 2024 г. | до 2034 г. |
| 62 | Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) | 2024 г. | до 2034 г. |
| 63 | Здание нежилого назначения | 2024 г. | до 2034 г. |
| 64 | Здание нежилого назначения | 2024 г. | до 2034 г. |
| 65 | Здание нежилого назначения | 2024 г. | до 2034 г. |
| 66 | Здание нежилого назначения | 2024 г. | до 2034 г. |
| 67 | Здание нежилого назначения | 2024 г. | до 2034 г. |
| 68 | Здание нежилого назначения | 2024 г. | до 2034 г. |

Возможная реконструкция существующих объектов капитального строительства в этапах освоения территории отдельно не рассматривается и происходит в индивидуальном порядке.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Нумерация объектов представлена согласно варианту планировочного решения застройки территории (материалы по обоснованию проекта планировки территории).

2.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № по эксп. | Наименование | Этап проектирования | Этап строительства |
| 69 | Газорегуляторный пункт | 2024 г. | до 2034 г. |
| - | Выполнение вертикальной планировки | 2024 г. | до 2034 г. |
| - | Строительство инженерных сетей | 2024 г. | до 2034 г. |
| - | Строительство элементов благоустройства территории | 2024 г. | до 2034 г. |

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.