ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в районе улицы Гагарина, Тенистая, шоссе Западное

(наименование территории, наименование объекта (объектов)капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции | содержание |
| 1 | Вид разрабатываемой документации | проект планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Пуртоян Р.А. |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | за счет собственных средств Пуртояна Р.А. |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Размещение объекта капитального строительства - административное здание на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0203004:1411  площадь застройки 911-1457 кв.м;  процент застройки 50-80%,  этажность - 2. |
| 5 | Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6 | Состав документации по планировке территории | 1.Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Ориентировочная площадь проектирования 1,1га.  Земельные участки в районе улицы Гагарина, Тенистая и шоссе Западное |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | Размещение объекта капитального строительства - административное здание на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0203004:1411  Изменение вида разрешенного использования земельного участка 74:33:0203004:1411 - деловое управление (код 4.1) |

Начальник

Управления архитектуры и градостроительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.С. Хуртин