ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Документация (1 очередь инвестиционного развития) о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах ул. Татьяничевой, ул. Героическая, разработана для определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Координаты границы проектирования представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Координаты границы проектирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | X | Y |
| 1 | 407089.34 | 1358934.78 |
| 2 | 407090.59 | 1359017.57 |
| 3 | 407063.81 | 1359018.01 |
| 4 | 407063.08 | 1358969.23 |
| 5 | 407064.08 | 1358969.21 |
| 6 | 407063.84 | 1358953.21 |
| 7 | 407055.84 | 1358953.34 |
| 8 | 407055.57 | 1358935.34 |
| 1 | 407089.34 | 1358934.78 |

В составе проекта межевания разработан чертеж межевания территории с отображением действующих красных линий, границ образуемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- местоположение существующих объектов капитального строительства.

В соответствии с проектом планировки территория проектирования расположена в территориальных зонах:

- Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Территория проектирования расположена в границах категории земель - земли населенных пунктов (кадастровый квартал 74:33:0221001).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на территории проектирования отсутствуют установленные границы зон с особыми условиями использования территории.

Особо охраняемые природные территории, памятники природы, объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

# ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В проекте межевания предусматривается межевание территории в 2 этапа, в ходе которых образуются земельные участки:

1 этап – образование вспомогательных земельных участков, на основе которых будут образованы итоговые земельные участки;

2 этап – образование итоговых земельных участков.

Сведения о вспомогательных земельных участках приведены в таблице 2 (см. приложение 1 и «Чертеж межевания территории (1 этап)»).

Сведения об итоговых образуемых земельных участках приведены в таблице 3 (см. приложение 2 и «Чертеж межевания территории (2 этап)»).

# *Приложение 1*

# *Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков (1 этап)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участка на чертеже межевания | Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Способ образования земельного участка |
| 1в | Для индивидуального жилищного строительства | 2327.3 | Образование земельного участка путем объединения земельных участков 74:33:0221001:1178, 74:33:0221001:1189, 74:33:0221001:1200 (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом) |

# *Приложение 2*

# *Таблица 3 - Перечень образуемых земельных участков (2 этап)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участка на чертеже межевания | Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Способ образования земельного участка |
| 1 | для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1) | 1255.78 | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером 1в; или раздела земельного участка с условным номером 1в с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом |
| 2 | для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1) | 535.76 | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером 1в; или раздела земельного участка с условным номером 1в с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом |
| 3 | для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1) | 535.76 | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером 1в; или раздела земельного участка с условным номером 1в с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом |