ЗАДАНИЕ

на разработку документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П в границах улиц Балтийская, Вересаева, Мирная, Приусадебная

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Мачулянская Елена Леонидовна  9128060777@mail.ru |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счёт Мачулянской Е.Л. |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Размещение объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов) на земельных участках с кадастровыми номерами:  74:33:1340002:1498, 74:33:1340002:1510, 74:33:1340002:3, 74:33:1340002:1488, 74:33:1340003:1387, 74:33:1340003:383, 74:33:0000000:96, участок без координат границ ЗУ1.  Этажность - 1-3 этажа, максимальный процент застройки – 20%, коэффициент плотности застройки – 0,4. |
| 5. | Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6. | Состав документации по планировке территории | 1. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 |
| 7. |  | 74:33:1340002:1499, 74:33:1340002:1498, 74:33:1340002:279, 74:33:1340002:292, 74:33:1340002:1010, 74:33:1340002:1510, 74:33:1340002:1511, 74:33:1340002:1466, 74:33:1340002:1467, 74:33:1340002:53, 74:33:1340002:262, 74:33:1340002:909, 74:33:1340002:3, 74:33:1340002:1459, 74:33:1340002:1460, 74:33:1340002:908, 74:33:1340002:1435, 74:33:1340002:1436, 74:33:1340002:1488, 74:33:1340003:1387, 74:33:1340003:238, 74:33:1340003:383, 74:33:1331001:179, 74:33:0000000:96, 74:33:0000000:197, ЗУ1 (без координат границ).  Ориентировочная площадь проектирования: 3,4 га |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Размещение объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов) на земельных участках с кадастровыми номерами:  74:33:1340002:1498, 74:33:1340002:1510, 74:33:1340002:3, 74:33:1340002:1488, 74:33:1340003:1387, 74:33:1340003:383, 74:33:0000000:96, участок без координат границ ЗУ1;  образование условных границ ЗУ1. |

Начальник Управления

Архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин