ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П в границах улиц Тополиная, Демы в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0207002:2535

(наименование территории, наименование объекта (объектов)капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
| 1 | Вид разрабатываемой документации | проект планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Широков О.Ю. |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | за счет собственных средств Широков О.Ю. |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Размещение ОКС - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207002:2535.  площадь застройки 90,5 кв.м;  процент застройки 20%;  этажность - 2. |
| 5 | Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6 | Состав документации по планировке территории | 1.Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Ориентировочная площадь проектирования 1,5га.  Земельные участки в границах улиц Тополиная, Дёмы |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | размещение объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207002:2535 |

Начальник Управления

архитектуры и градостроительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.С. Хуртин