**ЗАДАНИЕ  
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления**

территория города Магнитогорска в границах улиц Советская, Ушакова, Достоевского, Комсомольская

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки (постановление администрации города Магнитогорска от 02.07.2020 №6819-П) |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «Банно-прачечное хозяйство» (ООО «Банно-прачечное хозяйство») |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ООО «Банно-прачечное хозяйство» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается |
| 5. | Городской округ в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6. | Состав документации по планировке территории | 1. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.43 ГрК РФ 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Площадь проектируемой территории – 4,4 га (согласно постановлению администрации города Магнитогорска от 02.12.2022 №13014-П)  Земельные участки, включённые в границы территории проектирования:  74:33:0126022:1083; 74:33:0126022:4410;  74:33:0126022:4413; 74:33:0126022:117;  74:33:0126022:452; 74:33:0126022:461;  74:33:0126022:499; 74:33:0126022:1076;  74:33:0126022:1071; 74:33:0126022:1072;  74:33:0126022:1073; 74:33:0126022:1074;  74:33:0126022:1085; 74:33:0126022:1086;  74:33:0126022:184; 74:33:0126022:3657;  74:33:0126022:1084; 74:33:0126022:1075. |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Цель проекта межевания:  - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126022:4410 с неразграниченными землями с целью исключения изломанности границ согласно п/п2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ;  - формирование земельных участков под существующей застройкой на территории микрорайона (квартала). |

Начальник Управления

Архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин