ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0304001:286, 74:33:0304001:631 по ул. Труда

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «Гранд-Сервис» (ООО «Гранд-Сервис»)  ИНН: 7456044670  ОГРН: 1207400007121  Celenayo@mail.ru |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счёт ООО «Гранд-Сервис» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0304001:1431  Площадь застройки до 60%.  Этажность – 3 (включая подземный)  Размещение новых объектов капитального строительства не планируется |
| 5. | Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Магнитогорский городской округ |
| 6. | Состав документации по планировке территории | 1. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 74:33:0304001:631  74:33:0304001:286  74:33:0304001:840  74:33:0304001:2353  74:33:0304001:2354  Частично:  74:33:0304001:832  74:33:0304001:674  74:33:0304001:673  74:33:0304001:2387  Ориентировочная площадь проектирования 1,1 га |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0304001:1431;  Определение места допустимого размещения объекта капитального строительства с учётом существующей застройки на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0304001:631;  Изменение вида разрешенного использования земельного участка 74:33:0304001:631 (магазины, общественное питание). |

Начальник Управления

Архитектуры и градостроительства

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин