ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

В границах разработки проекта межевания территории на момент проектирования по сведениям Единого государственного реестра недвижимости установлены границы 24 земельных участков.

Таблица № 1

Ведомость существующих земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | кадастровый номер ЗУ | Категория земель | Вид разрешенного использования | Адрес | Форма собственности |
|
| 1 | 74:33:0116002:131 | Земли населенных пунктов | эксплуатация многоквартирного жилого дома с прилегающими земельными участками | Челябинская область, г Магнитогорск, ул Цементная, д 3, кв 1,2 | Частная собственность |
| 2 | 74:33:0116002:132 | Земли населенных пунктов | для рамещения линейных сооружений | Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Ленинский, ул Войкова, 50 | нет данных |
| 3 | 74:33:0116002:22 | Земли населенных пунктов | В целях эксплуатации индивидуального жилого дома | Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Песчаный, д. 47 | общая долевая собственность |
| 4 | 74:33:0116002:41 | Земли населенных пунктов | Сооружение - КТП-400кВА | Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Войкова, 50/8 | Частная собственность |
| 5 | 74:33:0116002:42 | Земли населенных пунктов | В целях эксплуатации жилого дома | Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Амурский, д. 6 | Частная собственность |
| 6 | 74:33:0116002:5 | Земли населенных пунктов | Под трансформаторный пункт №1 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Войкова | постоянное бессрочное пользование |
| 7 | 74:33:0116002:52 | Земли населенных пунктов | Под жилую застройку | Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Амурский | Частная собственность |
| 8 | 74:33:0116002:8 | Земли населенных пунктов | для использования в целях эксплуатации жилого дома | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Цементная | аренда |
| 9 | 74:33:0116005:121 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилого дома | Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Цементная, земельный участок 15 | общая долевая собственность |
| 10 | 74:33:0116005:41 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Запорожская, д. 50 | Частная собственность |
| 11 | 74:33:0116005:44 | Земли населенных пунктов | В целях эксплуатации индивидуального жилого дома | Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Амурский, д. 12 | Частная собственность |
| 12 | 74:33:0116005:45 | Земли населенных пунктов | в целях эксплуатации квартир в доме приусадебного типа | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Цементная, д. 13 | общая долевая собственность |
| 13 | 74:33:0116005:555 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | Челябинская обл, г Магнитогорск, пос Цементников, ул Запорожская, уч №50-а | Частная собственность |
| 14 | 74:33:0116005:581 | Земли населенных пунктов | размещение отдельно стоящих односемейных домов с приусадебным участком | Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Войкова, земельный участок 55 | Частная собственность |
| 15 | 74:33:0116005:582 | Земли населенных пунктов | размещение отдельно стоящих односемейных домов с приусадебным участком | Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, улица Войкова, земельный участок 55/1 | Частная собственность |
| 16 | 74:33:0116005:583 | Земли населенных пунктов | размещение отдельно стоящих односемейных домов с приусадебным участком | Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, улица Войкова, земельный участок 55/2 | Частная собственность |
| 17 | 74:33:0107001:23 | Земли населенных пунктов | для завершения строительства административного здания | Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Цементная, 1а | аренда |
| 18 | 74:33:0107001:6 | Земли населенных пунктов | Для завершения строительства административного здания | Челябинская область, г Магнитогорск, ул Цементная, 1а | аренда |
| 19 | 74:33:0000000:495 | Земли населенных пунктов | размещение кабельной-воздушной линии 0,4 кВ | Челябинская область, г. Магнитогорск, от ТП до автомойки пос. Цементников, шоссе Белорецкое в Ленинском районе | Частная собственность |
| 20 | 74:33:0000000:192 | Земли населённых пунктов | Для строительства гаражей индивидуальных машин | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Песчаная | нет данных |
| 21 | 74:33:0116002:50\* | Земли населенных пунктов | многоэтажный жилой дом | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Цементная, д. 5 | нет данных |
| 22 | 74:33:0116002:49\* | Земли населенных пунктов | многоэтажный жилой дом | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Цементная, д. 7 | нет данных |
| 23 | 74:33:0116005:47\* | Земли населенных пунктов | многоэтажный жилой дом | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Цементная, д. 11 | нет данных |
| 24 | 74:33:0116005:46\* | Земли населенных пунктов | многоэтажный жилой дом | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Цементная, д. 9 | нет данных |

*\*ЗУ без координат границ*

I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории образуется 5 земельных участков.

Таблица № 2

Ведомость образуемых/уточняемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер ЗУ** | **Площадь участка, м2** | **Способы образования ЗУ** |
| ЗУ:1 | 3 212 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0116002:50, 74:33:0116002:49 с землями, находящимися в муниципальной собственности\* |
| ЗУ:2 | 3 083 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0116005:47, 74:33:0116005:46 с землями, находящимися в муниципальной собственности\*\* |
| ЗУ:3 | 1 920 | Перераспределение земельного участка с КН 74:33:0116002:131с неразграниченными землями (с целью исключения чересполосицы в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ) |
| ЗУ:4 | 824 | Перераспределение земельного участка с КН 74:33:0116002:8 с неразграниченными землями (с целью исключения чересполосицы в соответствии с пп.4 п.1 ст.39.27 Земельного кодекса РФ) |
| ЗУ:5 | 765 | Перераспределение земельного участка с КН 74:33:0116005:121 с неразграниченными землями (с целью исключения чересполосицы в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ) |
| ЗУ:6 | 647 | уточнение границ земельного участка с КН 74:33:0116002:21 |

Примечания:

\* образование участка предусмотрено в 2 этапа:

1 этап – уточнение местоположения границ ЗУ с КН 74:33:0116002:50 и 74:33:0116002:49;

2 этап – перераспределение ЗУ с КН 74:33:0116002:50 и 74:33:0116002:49 с землями, находящимися в муниципальной собственности.

\*\* образование участка предусмотрено в 2 этапа:

1 этап – уточнение местоположения границ ЗУ с КН 74:33:0116005:47, 74:33:0116005:46;

2 этап – перераспределение ЗУ с КН 74:33:0116005:47, 74:33:0116005:46 с землями, находящимися в муниципальной собственности.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 4

Экспликация образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер ЗУ** | **Площадь участка, м кв** | **Вид разрешенного использования** |
| ЗУ:1 | 3 212 | код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| ЗУ:2 | 3 083 | код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| ЗУ:3 | 1 920 | код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| ЗУ:4 | 824 | код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства |
| ЗУ:5 | 765 | код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства |
| ЗУ:6 | 647 | код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства |

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания земли государственного лесного фонда отсутствуют.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица № 5

Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

(Система координат местная МСК-74)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **координаты** | |
| **Х** | **Y** |
| 1 | 416683.875 | 1363555.860 |
| 2 | 416684.325 | 1363619.130 |
| 3 | 416324.895 | 1363626.090 |
| 4 | 416324.340 | 1363562.970 |