Приложение № 3
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 26.03.2025 № 2768-П

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 13.03.2012 № 3090-П, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАРЛА ЛИБКНЕХТА, КОММУНАРОВ, ВОЛКОВА, МИНСКАЯ

Чертеж планировки территории

Условные обозначения

Границы

- граница разработки проекта планировки территории
- действующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки
- границы условно образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков

Границы элементов планировочной структуры

- границы существующих элементов планировочной структуры (кварталы)***

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- жилого назначения
- существующих объектов капитального строительства в случае реконструкции

Прочие

- • 1 номера поворотных точек устанавливаемых красных линий
- 1 условный номер элемента планировочной структуры
- 1.1.1 условный номер объекта капитального строительства
- 1.1 условный номер условно образуемого земельного участка

Параметры застройки.
Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ участка на плане	Площадь участка, м кв**	коэф-т застройки	Процент озеленения	Номер на чертеже	Наименование	Параметры застройки		
						Кол-во этажей*	Площадь застройки*	Площадь общая*
квартал № 1								
1.1	960	40	15	1.1.1	дом блокированной застройки	3	192,0	460,0
				1.1.2	дом блокированной застройки	3	192,0	460,0
1.2	494	20	15	1.2.1	Жилой дом	3	98,0	235,0
1.3	466	20	15	1.3.1	Жилой дом	3	93,0	223,0
квартал № 2								
2.1	656	20	15	2.1.1	Жилой дом	3	131,0	314,0
2.2	673	20	15	2.2.1	Жилой дом	3	134,0	323,0
2.3	1015	40	15	2.3.1	дом блокированной застройки	3	203,0	487,0
				2.3.2	дом блокированной застройки	3	203,0	487,0
					ИТОГО:		1246,0	2989,0

Примечания:
1. Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий содержится в Томе 1 "Положение о характеристиках планируемого развития территории";

Примечания:
** параметры планируемой застройки указаны исходя из максимально разрешенных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки;*
*** - указана ориентировочно*
**** границы элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.*

Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№док	Подпись	Дата
ГАП		Травина Е.В.			12.24
Выполнил		Травина Е.В.			12.24

811/2024-ДПТ

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Карла Либкнехта, Коммунаров, Волкова, Минская

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	6

Чертеж планировки территории.
М 1:1000

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

формат А2