Приложение № 2

к постановлению администрации

города Магнитогорска

от 14.03.2025 № 2377-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 21.10.2024г №11038-П «О подготовке Документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 30.11.2018 №14518-П, в районе площади «Привокзальная».

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Размещение объекта улично-дорожной сети "Электрозарядная станция для электробусов" на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0123003:95.

Территория проектирования располагается в северной части города Магнитогорска, возле железнодорожного вокзала на «Привокзальной площади» по ул. Вокзальная. Территория проектирования 2,3180 га располагается в территориальных зонах:

ПК-1 «Зона производственно-складских объектов».

ТР-1 «Зона железнодорожного транспорта»

Ж-2 «Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки»

Р-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования»

С северной стороны территории проектирования располагается зона железнодорожного транспорта; с южной, западной сторон – жилые зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.

На проектируемой территории располагается существующая застройка: нежилое здание - автостанция

Красные линии ул. Вокзальная на данной территории проектирования, действующие и не подлежат изменению.

Линии регулирования застройки устанавливаются на расстоянии 6м от красных линий.

Проектом планировки территории планируется изъятие и демонтаж объекта капитального строительства "нежилого здания - автостанция" с кадастровым номером 74:33:0123003:1755 со снятием границ кадастрового учета объекта капитального строительства из сведений ЕГРН, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0123003:95 для размещения на данном земельном участке объекта не капитального строительства (сооружения) "Электрозарядная станция для электробусов".

Общая площадь нежилого здания – автостанция, подлежащая демонтажу: 285.7 кв.м; площадь застройки: 300 кв.м; этажность: 1 этаж

Для размещения Электрозарядной станции на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0123003:95 предусматриваются подъездные и разворотные площадки для пассажирского транспорта – электробусов.

На территории проектирования после демонтажа существующего здания не располагаются объекты капитального строительства и другие здания.

Развитие территории планируется в одну очередь инвестиционного развития.