ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

в границах просп. Ленина, улиц Советской Армии, Вознесенская

(наименование территории, наименование объекта (объектов)капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции | содержание |
| 1 | Вид разрабатываемой документации | проект планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «Т-Моторс ПРАГА» |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | за счет собственных средств ООО «Т-Моторс ПРАГА» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | - На земельном участке с кадастровым номером 74:33:0215001:4916 - Торгово-развлекательный центр, процент застройки от площади земельного участка не менее 50%, этажность не менее 3х этажей;  - На земельном участке с кадастровым номером 74:33:0215001: 4917 - Здание с офисными помещениями и гостиницей, процент застройки от площади земельного участка не менее 40%, этажность не менее 3х этажей |
| 5 | Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г Магнитогорск |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Состав проекта планировке территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых б) границы существующих элементов планировочной структуры  2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.  3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.  Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.  Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат: Графическую часть проекта планировки разрабатывается в масштабе 1:2000,1:1000, 1:500 и включает:  1) схему размещения проектируемой территории в структуре города;  2) схему современного использования территории (опорный план);  3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;  4) схему границ зон с особыми условиями использования территории;  5) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке и межевания территории:  -схема градостроительного зонирования (карта и регламенты);  -схема функционального и правового зонирования территории;  - схема размещения инженерных сетей и сооружений;  - поперечные профили улиц;  - вариант планировочного решения;  Поперечные профили городских улиц (проездов, дорог) выполняются в масштабе 1:200.  Текстовая часть содержит описание и обоснование положений, касающихся:  1) определение параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;  2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;  3) иных вопросов планировки территории. |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 74:33:0215001:4889  74:33:0215001:4916  74:33:0215001:4917  74:33:0215001:138  Ориентировочная площадь проектирования 3,5га. |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | выделение элементов планировочной структуры, установление границ территории общего пользования, определение границ зон планируемого размещения и характеристик объектов капитального строительства |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Начальник управления архитектуры

администрации города Магнитогорска К.С. Хуртин