Приложение № 2

к постановлению администрации

города Магнитогорска

от 03.03.2025 № 1930-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 30.05.2024г № 5299-П «О подготовке проекта планировки территории г. Магнитогорска, в границах улиц Дымшица, Калмыкова, Никонова».

Площадь проектируемой территории: 2,0719 га.

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии и линии регулирования застройки. Формируются профили ул. Дымшица, существующего проезда №1, а также устанавливается красная линия вдоль ул. Калмыкова.

Профиль ул. Дымшица устанавливается шириной 17,8 м (улица местного значения). Расстояние линии регулирования застройки от красной линии – 3м.

Профиль проезда №1 устанавливается шириной 20м (проезд). Расстояние линии регулирования застройки от красной линии – 3м.

Профиль в красных линиях по ул. Калмыкова устанавливается шириной – 47,0 м, выполнен в увязке с существующим профилем, утвержденным документацией "ППТ в границах ул. Никонова, Калмыкова, Вербный", утвержденной постановлением города Магнитогорска от 05.09.2022 №9100-П. Расстояние линии регулирования застройки от красной линии – 6м и 3 м.

На территории проектирования заводятся два объекта капитального строительства:

- жилой дом;

- дом блокированной застройки (3 блока).

Планируемое развитие территории осуществляется в одну очередь.