Приложение

к постановлению администрации

города Магнитогорска

от 28.02.2025 № 1909-П

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку Инвестиционной программы муниципального предприятия

трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск по развитию систем водоснабжения и водоотведения

на 2026-2028 годы

# Техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального предприятия трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2026-2028 годы (далее – Инвестиционная программа) разработано в соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 №1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

1. Целью разработки Инвестиционной программы является:

- повышение качества и надежности услуг водоснабжения и водоотведения существующих потребителей;

- обеспечение необходимой мощности и пропускной способности централизованных систем водоснабжения и водоотведения для подключения к этим системам новых объектов за счет реконструкции и строительства сетей и объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

- улучшение качества очистки сточных вод;

- повышение надежности энергообеспечения системы водоотведения, снижение риска остановки насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии;

- строительство сетей водопровода и бытовой канализации для подключения объектов капитального строительства от границы существующих сетей до границы земельных участков этих объектов.

2. Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач:

- обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения новых объектов;

-строительство (реконструкция) водопроводных сетей для подключения объектов капитального строительства от границы существующих сетей до границы земельных участков этих объектов, финансируемое за счет взимания с застройщиков платы за подключение (технологическое присоединение) в части ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность сети;

- достижение плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

-защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения   
и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера   
и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

3. Основные требования к Инвестиционной программе:

Инвестиционная программа должна удовлетворять требованиям, предусмотренным действующим законодательством, с учетом установленных настоящим Техническим заданием показателей и мероприятий по их достижению, а также с учетом необходимости обеспечения подключаемых объектов и нагрузок.

3.1. Перечень объектов капитального строительства, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объектов | Общая нагрузка\* м3/сут | срок подключения |
|  | Правобережная часть города Магнитогорска | | |  |
| 1 | Многоквартирные жилые дома | Территория города Магнитогорска в границах улиц Вокзальная, Разина, Московская, Бурденко | 84 | 2026-2028 |
| 2 | Многоквартирные жилые дома | Территория северо-западной части г.Магнитогорска в границах улиц Ленинградская, Бестужева, Ушакова, Советская | 236,34 | 2026-2028 |
| 3 | Общественные здания | 20 | 2026-2028 |
| 4 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская, граница СНТ «Мичурина» | 60 | 2026-2028 |
| 5 | Общественные и административные здания | 365,29 | 2026-2028 |
| 6 | Общественные и административные здания | Территория города Магнитогорска в границах улиц Гагарина, Ленина, Грязнова, береговая зона реки Урал | 96 | 2026-2028 |
| 7 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория города Магнитогорска в границах улиц Гагарина и ул.Наумкина | 52,16 | 2026-2028 |
| 8 | Общественные и административные здания | 60 | 2026-2028 |
| 9 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория поселка Западный-1 города Магнитогорска | 90 | 2026-2028 |
| 10 | Общественные и административные здания | 30 | 2026-2028 |
| 11 | Многоквартирные жилые дома | 40 | 2026-2028 |
| 12 | Промышленные предприятия | 12 | 2026-2028 |
| 13 | Многоквартирные жилые дома | Территория поселка Западный-3 города Магнитогорска | 330 | 2026-2028 |
| 14 | Индивидуальные и блочные жилые дома | 250 | 2026-2028 |
| 15 | Общественные и административные здания | 50 | 2026-2028 |
| 16 | Общественные и административные здания | Территория северо-западной складской зоны | 35 | 2026-2028 |
| 17 | Промышленные предприятия | 20 | 2026-2028 |
| 18 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория поселка «Новосавинский» | 25 | 2026-2028 |
| 19 | Общественные и административные здания | 10 | 2026-2028 |
| 20 | Многоквартирные жилые дома | Территория 147 микрорайона города Магнитогорска | 1000 | 2026-2028 |
| 21 | Общественные и административные здания | 150 | 2026-2028 |
| 22 | Многоквартирные жилые дома | Территория 148 микрорайона города Магнитогорска | 600 | 2026-2028 |
| 23 | Общественные и административные здания | 100 | 2026-2028 |
| 24 | Промышленные предприятия | 35 | 2026-2028 |
| 25 | Многоквартирные жилые дома | Территория 149 микрорайона города Магнитогорска | 840 | 2026-2028 |
| 26 | Общественные и административные здания | 50 | 2026-2028 |
| 27 | Промышленные предприятия | 15 | 2026-2028 |
| 28 | Многоквартирные жилые дома | Территория поселка «Княжево» города Магнитогорска | 40 | 2026-2028 |
| 29 | Индивидуальные и блочные жилые дома | 95 | 2026-2028 |
| 30 | Общественные и административные здания | 50 | 2026-2028 |
| 31 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория в границах улицы Радужная, южная граница города, граница реки Урал | 390 | 2026-2028 |
| 32 | Многоквартирные жилые дома | 400 | 2026-2028 |
| 33 | Общественные и административные здания | 80 | 2026-2028 |
| 34 | Промышленные предприятия | 50 | 2026-2028 |
| 35 | Многоквартирные жилые дома | Территория в границах улиц Грязнова, Вознесения, Завенягина, граница реки Урал | 1170 | 2026-2028 |
| 365 | Общественные и административные здания | 80 | 2026-2028 |
| 37 | Многоквартирные жилые дома | Уплотняющая застройка. Территория города Магнитогорска в границах улиц Вокзальная, Энергетиков, шоссе Западное, Зеленый Лог, граница реки Урал | 500 | 2026-2028 |
| 38 | Общественные и административные здания | 200 | 2026-2028 |
| 39 | Промышленные предприятия | 50 | 2026-2028 |
| 40 | Индивидуальные и блочные жилые дома | 150 | 2026-2028 |
|  | ИТОГО по правобережной части города | | 7911 |  |
|  | Левобережная часть города Магнитогорска | |  |  |
| 41 | Общественные и административные здания | Территория города Магнитогорска в районе жилой застройки «Поля Орошения» вдоль шоссе Космонавтов и Челябинского тракта | 80 | 2026-2028 |
| 42 | Промышленные предприятия | 25 | 2026-2028 |
| 43 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория поселка «Поля Орошения» города Магнитогорска | 15 | 2026-2028 |
| 44 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория города Магнитогорска в границах улиц 9 января, Дарвина, Челябинский тракт | 15 | 2026-2028 |
| 45 | Общественные и административные здания | 10 | 2026-2028 |
| 46 | Многоквартирные жилые дома | 20 | 2026-2028 |
| 47 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория города Магнитогорска в границах улиц Концевой, Былинной | 25 | 2026-2028 |
| 48 | Общественные и административные здания | 15 | 2026-2028 |
| 49 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория города Магнитогорска в границах улиц Лепсе, Мирная, Балтийская | 15 | 2026-2028 |
| 50 | Общественные и административные здания | 10 | 2026-2028 |
| 51 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория поселка «Надежда» города Магнитогорска | 15 | 2026-2028 |
| 52 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория поселков «Первомайский», «Коммунальный», «Чапаева», «Горького» города Магнитогорска | 50 | 2026-2028 |
| 53 | Общественные и административные здания | 25 | 2026-2028 |
| 54 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория поселков «Карадырский», «Ново-Магнитный», «Фрунзе», «Некрасова»,  «2 Рабочий», «Первооктябрьский» города Магнитогорска | 80 | 2026-2028 |
| 55 | Общественные и административные здания | 25 | 2026-2028 |
| 56 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория поселка «Дзержинского» города Магнитогорска | 50 | 2026-2028 |
| 57 | Общественные и административные здания | 25 | 2026-2028 |
| 58 | Многоквартирные жилые дома | 41 | 2026-2028 |
| 59 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория поселков «Новостройка», «Горнорудный» города Магнитогорска | 50 | 2026-2028 |
| 60 | Общественные и административные здания | 25 | 2026-2028 |
| 61 | Многоквартирные жилые дома | 30 | 2026-2028 |
| 62 | Промышленные предприятия | 20 | 2026-2028 |
| 63 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория поселков «Димитрова», «Брусковый», «Березки», «Ново-Туково», «Ново-Горняцкий» города Магнитогорска | 60 | 2026-2028 |
| 64 | Многоквартирные жилые дома | 50 | 2026-2028 |
| 65 | Общественные и административные здания | 25 | 2026-2028 |
| 66 | Промышленные предприятия | 12 | 2026-2028 |
| 67 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория поселка «Ново-Северный» | 40 | 2026-2028 |
| 68 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Территория поселков «Железнодорожников», «Молодежный» города Магнитогорска | 50 | 2026-2028 |
| 69 | Общественные и административные здания | 25 | 2026-2028 |
| 70 | Многоквартирные жилые дома | 50 | 2026-2028 |
| 71 | Индивидуальные и блочные жилые дома | Уплотняющая застройка. Территория города Магнитогорска в границах улиц Кирова, Чайковского, Планерная, переулок Тихвинский, Полевая, Трамвайная, Маяковского | 35 | 2026-2028 |
| 72 | Общественные и административные здания | 15 | 2026-2028 |
| 73 | Многоквартирные жилые дома | 50 | 2026-2028 |
| 74 | Промышленные предприятия | 12 | 2026-2028 |
| 75 | Промышленные предприятия | Уплотняющая застройка. Территория города Магнитогорска в границах улиц Профсоюзная, Кирова, Маяковского, проспект Пушкина, Кирова, 9 мая, граница реки Урал | 30 | 2026-2028 |
| 76 | Общественные и административные здания | 50 | 2026-2028 |
| 77 | Промышленные предприятия | Территория города Магнитогорска в районе Левобережной складской зоны | 15 | 2026-2028 |
| 78 | Общественные и административные здания | 15 | 2026-2028 |
|  | ИТОГО по левобережной части города | | 1200 |  |
|  | ВСЕГО: | | 9111 |  |

\* - подключаемая нагрузка объектов уточняется при разработке и реализации Инвестиционной программы.

3.2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Фактическое значение на 2024 год | Плановые значения к 2028 году |
| 1.Показатели качества питьевой воды | | | |
| Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 2,61 | 2,5 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 3,73 | 3,5 |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения и водоотведения | | | |
| Удельное количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети | ед./  км | 0,001 | 0,001 |
| Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети | ед./  км | 4,58 | 4,1 |
| 3. Показатели качества очистки сточных вод | | | |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения | % | 49 | 40 |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Фактическое значение на 2024 год | Плановые значения к 2028 году |
| Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0 | 0 |
| 4. Показатели энергетической эффективности | | | |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 12,536 | 12,5 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды и транспортировки питьевой воды | кВт∙ч/м3 | 0,69 | 0,65 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод и транспортировки сточных вод | кВт∙ч/м3 | 1,07 | 1,057 |

3.3. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.

3.3.1. Показатели качества питьевой воды:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм | Фактическое значение на 2024год | Плановые значения к 2028 году |
| Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 2,61 | 2,5 |
| Изменение показателя за счет выполнения следующих мероприятий:  - Строительство станции умягчения и установки устранения мелко-дисперсионных частиц из воды на Янгельском водозаборе МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск. | -0,11 |  |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 3,73 | 3,5 |
| Изменение показателя за счет выполнения следующих мероприятий:  - Строительство станции умягчения и установки устранения мелко-дисперсионных частиц из воды на Янгельском водозаборе МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск;  - Реконструкция и модернизация водоводов. | -0,23 |  |

3.3.2. Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения и водоотведения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Фактическое значение на 2024год | Плановые значения к 2028 году |
| Удельное количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети | ед./  км | 0,001 | 0,001 |
| Изменение показателя за счет выполнения следующих мероприятий:  - Реконструкция и модернизация водоводов;  - Строительство подводящих сетей к вновь подключаемым объектам капитального строительства. | - |  |
| Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети | ед./  км | 4,58 | 4,1 |
| Изменение показателя за счет выполнения следующих мероприятий:  -Строительство подводящих сетей к вновь подключаемым объектам капитального строительства. | -0,48 |  |

3.3.3. Показатели качества очистки сточных вод:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Фактическое значение на 2024год | Плановые значения к 2028 году |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения | % | 49 | 40 |
| Изменение показателя за счет выполнения следующих мероприятий:  - Реконструкция объектов городской инфраструктуры г.Магнитогорска. Очистные сооружения левого берега. | -9 |  |

3.3.4. Показатели энергетической эффективности:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Фактическое значение на 2024год | Плановые значения к 2028 году |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 12,536 | 12,5 |
| Изменение показателя за счет выполнения следующих мероприятий:  - Реконструкция и модернизация водоводов. |  |  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды и транспортировки питьевой воды | кВт∙ч/м3 | 0,69 | 0,65 |
| Изменение показателя за счет выполнения следующих мероприятий:  - Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станции над скважинами Янгельского водозабора;  - Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станции Янгельского водозабора;  - Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станции Мало-Кизильского водозабора; |  | - 0,04 |  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод и транспортировки сточных вод | кВт∙ч/м3 | 1,07 | 1,057 |
| Изменение показателя за счет выполнения следующих мероприятий:  - Реконструкция объектов городской инфраструктуры г.Магнитогорска. Очистные сооружения левого берега.  - Канализационная насосная станция №11. Реконструкция технологического и электрического оборудования. Агрегат №6;  - Реконструкция технологического и энергетического оборудования канализационной насосной станции №12. Агрегат №3. |  | -0,013 |  |

3.4. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

- Камера переключения №6. Система охранного телевидения;

- Водопроводная насосная станция №2. Система наружного освещения, охранного телевидения, системой СКУД;

- Канализационная насосная станция №11. Система наружного освещения и охранного телевидения;

- Канализационная насосная станция №12. Система наружного освещения и охранного телевидения;

- Канализационная насосная станция №16. Система наружного освещения и охранного телевидения;

- Канализационная насосная станция №16а. Система наружного освещения и охранного телевидения.

3.5. Требования к разработке мероприятий по строительству новых и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

В Инвестиционной программе должны быть разработаны мероприятия, обеспечивающие подключение объектов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, перечисленных в пункте 3.1. настоящего Технического задания.

В Инвестиционной программе должны быть конкретизированы мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, направленные на достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

3.6. Перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов водоснабжения г. Магнитогорска.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения | Обоснование необходимости мероприятия | Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2026 | Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2028 |  |  |  |  |
| Раздел № 1 Водоснабжение | | | | | |  |  |  |  |
| Группа 1. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение | | | | | |  |  |  |  |
| 1.1 | Мероприятия по строительству новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Строительство водопроводных сетей диаметром до 100мм (включительно) | Объекты, расположенные на территории г.Магнитогорска с подключением от существующих сетей до границ земельного участка | Подключение объектов на границе земельных участков. Протяженность трубопроводов указана без учета подключения объектов заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых превышает 250м3/сут | Отсутствует подключение к системе водоснабжения объектов абонента | Объекты абонентов подключены к системе водоснабжения при помощи полимерного трубопровода |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Строительство водопроводных сетей диаметром от 100 до 125мм (включительно) |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Строительство водопроводных сетей диаметром от 150 до 200мм (включительно) |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятия | Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения | Обоснование необходимости мероприятия | Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2026 | Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2028 |  |  |  |  |
| 1.2 | Мероприятия по увеличению пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Водовод от т.А до Карадырских резервуаров. Участок от ПК-25 до ПК-62. Iэтап. | Орджоникидзевский район.  Левобережная часть г. Магнитогорск. | Обеспечение бесперебойного водоснабжения населения, организаций, находящихся в левобережной части города. Улучшение качества воды, сокращение потерь воды. | Износ стальных водоводов более 70 процентов | Увеличение срока эксплуатации водопроводных сетей.  Сокращение потерь воды |  |  |  |  |
| 1.2.2 | Строительство сети хоз.питьевого водопровода жилого района Станица Магнитная. | г. Магнитогорск, жилой район Станица Магнитная | Обеспечение бесперебойного водоснабжения. | Отсутствует подключение объектов к системе водоснабжения | Подключение к существующим коммунальным сетям новых потребителей. |  |  |  |  |
| 1.2.3 | Строительство сети поливочного водопровода от насосной станции №17 по ул.Ушакова до ул.Донской. | г. Магнитогорск, пос.Крылова. | Обеспечение населения поливочным водоснабжением. | Отсутствует подключение объектов к системе поливочного водоснабжения | Подключение к существующим коммунальным сетям новых потребителей. |  |  |  |  |
| 1.2.4 | Строительство сети поливочного водопровода по ул.Суворова (нечетная сторона) от ул.Комарова до ул.Льва Толстого. | г. Магнитогорск, пос.Крылова | Обеспечение населения поливочным водоснабжением. | Отсутствует подключение объектов к системе поливочного водоснабжения | Подключение к существующим коммунальным сетям новых потребителей. |  |  |  |  |
| 2.1 | Достижение плановых показателей качества питьевой воды: | | | | |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Строительство станции умягчения и установки устранения мелко-дисперсионных частиц из воды на Янгельском водозаборе МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск. | Янгельский водозабор  МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск | Достижение качественных показателей по общей жесткости скважин Янгельского водозабора в соответствии с требованиями СанПин (общая жесткость – 7мг/л) | Показатель качества воды (жесткость общая) не отвечает требованиям СанПин | Улучшение показателя качества воды (жесткость общая) |  |  |  |  |
| 2.2 | Достижение плановых показателей энергетической эффективности | | |  |  |  |  |  |  |
| Группа 2. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий | | | | | |  |  |  |  |
| 2.2.1 | Реконструкция технологического и энергетического оборудования над скважинами №4, №8 Янгельского водозабора. | Янгельский водозабор  МП трест «Водоканал» МО  г. Магнитогорск. Скважины №4, №8 | Повышение надежности энергообеспечения системы водоснабжения, снижение риска остановки насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии. | Срок эксплуатации 40лет. Износ механического и электрического оборудования скважин составляет 40 - 70%. | Экономия электроэнергии. Замена на новое энергоэффективное оборудование |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятия | Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения | Обоснование необходимости мероприятия | Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2026 | Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2028 |  |  |  |  |
| 2.2.2 | Реконструкция технологического и энергетического оборудования Янгельского водозабора.  Агрегат №1. | Янгельский водозабор  МП трест «Водоканал» МО  г. Магнитогорск | Повышение надежности энергообеспечения системы водоснабжения, снижение риска остановки насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии. | Срок эксплуатации 40лет. Износ механического и электрического оборудования составляет 40 - 70%. | Экономия электроэнергии. Замена на новое энергоэффективное оборудование. |  |  |  |  |
| 2.2.3 | Реконструкция технологического и энергетического оборудования Мало-Кизильского водозабора. Агрегат №2. | Мало-Кизильский водозабор  МП трест «Водоканал» МО  г. Магнитогорск | Повышение надежности энергообеспечения системы водоснабжения, снижение риска остановки насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии. | Срок эксплуатации 40лет. Износ механического и электрического оборудования составляет 40 - 70%. | Экономия электроэнергии. Замена на новое энергоэффективное оборудование. |  |  |  |  |
| 2.2.4 | Реконструкция и модернизация сетей, оборудования, сооружений, зданий, приобретение основных средств за счет амортизационных отчислений | МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.4 | Возврат процентов по кредиту в соответствии с Кредитным соглашением №юр-3/652 от 30.08.2023 |  | Кредитное соглашение №юр-3/652 от 30.08.2023 до 08.2026г |  |  |  |  |  |  |
| Раздел № 2 Водоотведение | | | | | |  |  |  |  |
| Группа 3. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение | | | | | |  |  |  |  |
| 3.1. | Мероприятия по строительству новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | |  |  |  |  |
| 3.1.1 | Строительство канализационных сетей диаметром до 160 мм (включительно) | Объекты, расположенные на территории г.Магнитогорска и указанные в таблице№6 с подключением от существующих сетей до границ земельного участка | Подключение объектов на границе земельных участков. Протяженность трубопроводов указана без учета подключения объектов заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых превышает 250м3/сут | Отсутствует подключение к системе водоотведения объектов абонента | Объекты абонентов подключены к системе водоотведения при помощи полимерного трубопровода |  |  |  |  |
| 3.1.2 | Строительство канализационных сетей диаметром от 160 до 200мм (включительно) |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятия | Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения | Обоснование необходимости мероприятия | Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2026 | Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2028 |  |  |  |  |
| 3.2 | Мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | |  |  |  |  |
| 3.2.7 | Капитальный ремонт объекта городской инфраструктуры г.Магнитогорска. Сооружение – канализационная сеть, кадастровый номер: 74:33:0000000:11597 (участок ул. Радужная – ул.Посадская | г.Магнитогорск, Орджоникидзевский район | Обеспечение бесперебойного канализования населения | Высокий износ трубопровода канализационного коллектора | Увеличение срока службы хоз. фекального коллектора диаметром 1200мм. |  |  |  |  |
| 3.3 | Мероприятия по строительству иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоотведения) | | | | |  |  |  |  |
| 3.3.1 | г. Магнитогорск МП трест «Водоканал». Строительство объекта канализационная насосная станция № 16а пос. Приуральский. | МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск | Год ввода в эксплуатацию – 1980г. Необходимо строительство нового здания насосной станции. | Срок эксплуатации более 40лет. Износ механического и электрического оборудования составляет 60%. Износ строительных конструкций -78,5% | Бесперебойная перекачка сточных вод на очистные сооружения правого берега. |  |  |  |  |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий. | | | | | |  |  |  |  |
| 4.1 | Достижение показателя качества очистки сточных вод | | | | |  |  |  |  |
| 4.1.1 | Реконструкция объектов городской инфраструктуры г.Магнитогорска. Очистные сооружения левого берега. | Территория Левобережных очистных сооружений | Год ввода в эксплуатацию -1939год. Необходима реконструкция очистных сооружений с изменением технологии очистки для улучшения качества сбрасываемых стоков. | Производительность 47 000м3/сут | Достижение качественных показателей очистки сточных вод. |  |  |  |  |
| 4.2 | Достижение показателей энергетической эффективности | | | | |  |  |  |  |
| 4.2.1 | Канализационная насосная станция №11. Реконструкция технологического и электрического оборудования. Агрегат №6. | Канализационная Насосная станция №11 г.Магнитогорск. ул.Электросети | Повышение надежности энергообеспечения системы водоотведения, снижение риска остановки насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии | Необходимо обновление оборудования с целью улучшения технических показателей его использования | Экономия электроэнергии |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятия | Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения | Обоснование необходимости мероприятия | Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2026 | Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2028 |  |  |  |  |
| 4.2.2 | Реконструкция технологического и энергетического оборудования канализационной насосной станции №12. Агрегат №3. | Насосная станция №12, МП трест «Водоканал» | Повышение надежности энергообеспечения системы водоотведения, снижение риска остановки насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии | Износ механического и электрического оборудования станции 80% | Экономия электроэнергии. Замена на новое энергоэффективное оборудование. |  |  |  |  |
| 4.2.3 | Реконструкция и модернизация сетей, оборудования, сооружений, зданий, приобретение основных средств за счет амортизацион-ных отчислений | МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск |  |  |  |  |  |  |  |
| Группа 5. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций | | | | | |  |  |  |  |
| 5.1 | Камера переключения №6. Система охранного телевидения. | Правобережная часть г.Магнитогорска, Орджоникидзевский район | Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций. | Отсутствие системы круглосуточного визуального контроля и передачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал» | Повышение оперативности и эффективности работы служб обеспечения общественной безопасности за счет своевременного получения видеоинформации об оперативной обстановке на объекте |  |  |  |  |
| 5.2 | Водопроводная насосная станция №2. Система наружного освещения, охранного телевидения, системой СКУД. | Водопроводная насосная станция №2.  МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск. | Недостаточность освещения территории и отсутствие четкой подачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал».  Отсутствие системы круглосуточного визуального контроля и передачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал». | Создание условий, препятствующих бесконтрольному проникновению посторонних лиц и транспорта на охраняемую территорию.  Повышение оперативности и эффективности работы служб обеспечения общественной безопасности за счет своевременного получения видеоинформации об оперативной обстановке на объекте. |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятия | Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения | Обоснование необходимости мероприятия | Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2026 | Основные технические характеристики по состоянию на 31.12.2028 |  |  |  |  |
| 5.3 | Канализационная насосная станция №11. Система наружного освещения и охранного телевидения. | Канализационная насосная станция №11.  МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск. | Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций. | Недостаточность освещения территории и отсутствие четкой подачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал».  Отсутствие системы круглосуточного визуального контроля и передачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал». | Создание условий, препятствующих бесконтрольному проникновению посторонних лиц и транспорта на охраняемую территорию.  Повышение оперативности и эффективности работы служб обеспечения общественной безопасности за счет своевременного получения видеоинформации об оперативной обстановке на объекте. |  |  |  |  |
| 5.4 | Канализационная насосная станция №12. Система наружного освещения и охранного телевидения. | Канализационная насосная станция №12.  МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск. |  |  |  |  |
| 5.5 | Канализационная насосная станция №16. Система наружного освещения и охранного телевидения. | Канализационная насосная станция №16.  МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск. |  |  |  |  |
| 5.6 | Канализационная насосная станция №16а. Система наружного освещения и охранного телевидения. | Канализационная насосная станция №16а.  МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск. |  |  |  |  |

4. Финансовые источники реализации Инвестиционной программы:

- собственные средства предприятия;

- бюджетные средства;

- заемные ресурсы;

- тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, установить с учетом укрупненных сметных нормативов   
для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определить на основании представленной сметной стоимости таких работ.

5. Сроки разработки проекта Инвестиционной программы:

Муниципальному предприятию трест «Водоканал» разработать Инвестиционную программу в течение трех месяцев с момента утверждения настоящего технического задания.