# ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация о внесении изменений в проект планировки территории 139 микрорайона в городе Магнитогорске, утверждённый постановлением администрации города от 31.01.2013 №1035-П, и проекта межевания территории в границах пр. Ленина, проезд Сиреневыйразработана на основании следующих документов и материалов:

1. Постановление администрации города от 04.03.2024 №2076-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории 139 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 31.01.2013 №1035-П, и проект межевания территории в границах пр. Ленина, проезд сиреневый»
2. Топографическая съемка предоставлена администрацией города Магнитогорска (Письмо о предоставлении сведений от 22.03.2024 №УАиГ- 02/1594)
3. Кадастровый план территории № КУВИ-001/2024-86565702 от 27.03.2024г предоставленная публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области.

## **1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы земельных участков установлены на основании следующих документов:

* Градостроительным кодексом РФ;
* Земельным кодексом Российской Федерации;
* Строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Челябинской области от 29 октября 2020 года N 268;
* Генеральным планом г. Магнитогорска;
* Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска (далее ПЗиЗ), [утвержденные решением МГСД от 19.08.2024 №108 о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Магнитогорска](https://www.magnitogorsk.ru/storage/app/media/IMUSCHESTVO_GRADOSTROITELSTVO/UAIG/OTiGP/Reshenie-108-tolyko-reshenie.pdf).
* Местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска, утвержденные решением №7 от 31 января 2023г. (Таблица 14)

**1.2. Местоположение и особенности проектируемой территории**

Границы территории проектирования приняты администрацией города Магнитогорска, Челябинской области и отображены в приложении №1 Постановления №2076-П от 04.03.2024г. В соответствии с Генеральным планом и Схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска проектируемая территория ограничена:

* с юга – магистральной улицей регулируемого движения районного значения – проезд Сиреневый
* с востока – магистральной улицей регулируемого движения районного значения – ул. Ленина

Площадь территории в границах проектирования –43295м2.

Территория проектирования расположена в городе Магнитогорске, административно относится к Орджоникидзевскому району, находится в территориальной зоне Ж-1.

В настоящее время территория проектирования застроена.

Рельеф территории имеет уклон с северо-запада на юго-восток.

Проектируемая территория располагается вне водоохраной зоны. Расстояние от границ проектирования до ближайшего водного объекта (р. Урал) составляет 1,2 км.   
Согласно Статье 65 ВК РФ (Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы) ширина водоохранной зоны реки протяженностью от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

ГЛАВА 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## **2.1. Основные цели и задачи**

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

В проекте межевания представлено 2 варианта формирования земельных участков

**2.2Обоснование принятых решений**

За основу расчетов площадей, образуемых и изменяемых земельных участков приняты показатели, содержащиеся в «Методических указаниях по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (СП 30-101-98) и в градостроительных нормативах (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений") и утвержденных правил землепользования и застройки города Магнитогорска. Также учтены сложившиеся условия на территории застройки.

Нормативные размеры площадей земельных участков многоквартирных домов определены в соответствии с СП 30-101-98 «Методических указаниях по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминимумах». Нормативный размер земельного участка рассчитан путем умножения общей площади жилых помещений многоквартирного дома на удельный показатель земельной доли по формуле:

Sнорм.к. = Sк \* Узд.

где Sнорм.к. – нормативный размер земельного участка, м2;

Sк – общая площадь жилых помещений, м2;

Узд. – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м2 общей площади жилых помещений (Приложение А СП 30-101-98). Удельные показатели земельной доли зависят от этажности многоквартирного дома и периода его строительства. Застройка микрорайона многоквартирными жилыми домами осуществляется с 1988-1989 гг. и нормативные удельные показатели земельной доли для 5-9-этажных домов этого периода строительства в соответствии с методическими указаниями составляют:

- 0,98 – для девятиэтажных домов (1975-1993 гг. постройки).

- 1,36 – для пятиэтажных домов (1975-1993 гг. постройки).

Исходные данные для расчета нормативных размеров земельных участков приняты на основании технических паспортов жилых домов, предоставленных сервисом Дом.МинЖКХ.

* Земельный участок для многоквартирного дома по **ул.Ленина 160 корпус 1** (9 эт., 1988 г.):

S жилых помещений = 5747.1 м2

S норм.к. = 5747.1 м2 \* 0,98 = **5 632,15 м2**

* Земельный участок для многоквартирного дома по **ул.Ленина 158 корпус 1** (5 эт., 1988 г.):

S жилых помещений = 2082 м2

S норм.к. = 2082 м2 \* 1,36 = **2 831,52 м2**

* Земельный участок для многоквартирного дома по **ул.Ленина 164** (9 эт., 1989 г.):

S жилых помещений = 5264,9 м2

S норм.к. = 5264,9 м2 \* 0,98 = **5 159,6 м2**

* Земельный участок для многоквартирного дома по **ул.Ленина 162** (9 эт., 1989 г.):

S жилых помещений = 5666,4 м2

S норм.к. = 5666,4 м2 \* 0,98 = **5 553,07 м2**

* Земельный участок для многоквартирного дома по **ул. Сиреневый проезд 32/1**(9 эт.,1988 г.):

S жилых помещений = 7636,8 м2

S норм.к. = 7636,8 м2 \* 0,98 = **7 483,28 м2**

* Земельный участок для многоквартирного дома по **ул. Сиреневый проезд 32**(9 эт.,1988 г.):

S жилых помещений =5724,8 м2

S норм.к. = 5724,8 м2 \* 0,98 = **5 610,3 м2**

* Земельный участок для многоквартирного дома по **ул. Сиреневый проезд 30**(9 эт.,1989г.):

S жилых помещений = 11320,5 м2

S норм.к. = 11 320,5 м2 \* 0,98 = **11 094,09 м2**

На территории, разрабатываемой в проекте межевания остались земли общего пользования, их площадь составляет 0,21 га.

**Вариант 1** включает в себя 5 этапов:

* 1 этап: Образование земельных участков ЗУ10 и ЗУ11 из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. (ЗК РФ пп.1 п.1 Статья 11.3.)
* 2 этап: Образование земельного участка ЗУ4 путем перераспределения зу с кадастровым номером 74:33:0306001:174 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. (ЗК РФ пп.4 п.1 Статья 39.27.)
* 3 этап:

1. Образование земельного участка ЗУ12 путем перераспределения зу с кадастровым номером 74:33:0306001:176(частная собственность) с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков; (ЗК РФ пп.2 п.1. Статья 39.28.)
2. Уточнение сведений о местоположении границ земельных участков (без изменений их площади) под многоквартирную жилую застройку. (п.1 ч.1 ст. 43 Федерального закона № 218-ФЗ)

* 4 этап: Образование земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. (ЗК РФ пп.2 п.1 Статья 39.27.)
* 5 этап: Изменение вида разрешенного использования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в таблице 2.2.1

**Вариант 2** включает в себя 4 этапа:

* 1 этап: Образование земельных участков ЗУ10 и ЗУ11 из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. (ЗК РФ пп.1 п.1 Статья 11.3.)
* 2 этап: Образование земельного участка ЗУ4 путем перераспределения зу с кадастровым номером 74:33:0306001:174 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ пп.4 п.1 Статья 39.27.)
* 3 этап:

1. Образование земельного участка ЗУ12 путем перераспределения зу с кадастровым номером 74:33:0306001:176(частная собственность) с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков; (ЗК РФ пп.2 п.1. Статья 39.28.)
2. Уточнение сведений о местоположении границ земельного участка и его площади осуществляется согласно п. 32 ч. 1 ст. 26 Федерального закона № 218-ФЗ. В результате осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, увеличится не более чем на предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска.

* 4 этап: Изменение вида разрешенного использования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в таблице 2.2.2

Таблица 2.2.1. Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № на плане | Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков | | Площадь образуемого ЗУ, м2 | Способ образования |
| 1 этап | | | | |
| ЗУ 10 | Улично-дорожная сеть; 12.0.1;  Стоянка транспортных средств 4.9.2 | | 3 429 | из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ 11 | Улично-дорожная сеть 12.0.1;  Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | | 955 | из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности |
| 2 этап | | | | |
| ЗУ 4 | Деловое управление 4.1; | | 319 | перераспределение ЗУ с кадастровым № 74:33:0306001:174 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
|  | 3 этап | 5 этап |  | |
| ЗУ12 | Деловое управление 4.1; | - | 347 | перераспределение ЗУ с кадастровым № 74:33:0306001:176 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
| 74:33:0306  001:120 | Жилой многоэтажный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 748 | уточнением сведений о местоположении границ земельного участка |
| 74:33:0306  001:121 | Жилой многоэтажный дом | Среднеэтажная жилая застройка 2.5 | 699 | уточнением сведений о местоположении границ земельного участка |
| 74:33:0306  001:143 | Жилой многоэтажный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 1466 | уточнением сведений о местоположении границ земельного участка |
| 74:33:0306  001:144 | Жилой многоэтажный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 1070 | уточнением сведений о местоположении границ земельного участка |
| 74:33:0306  001:145 | Жилой многоэтажный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 1949 | уточнением сведений о местоположении границ земельного участка |
| 74:33:0306  001:117 | Жилой многоэтажный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)со встроено-пристроенными объектами 2.6 | 1367 | уточнением сведений о местоположении границ земельного участка |
| 74:33:0306  001:119 | Жилой многоэтажный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 1071 | уточнением сведений о местоположении границ земельного участка |
| 4 этап | | | | |
| ЗУ 1 | Жилой многоэтажный дом | | 3 630 | перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:120 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ 2 | Жилой многоэтажный дом | | 2 522 | перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:121 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ 3 | Жилой многоэтажный дом | | 4 437 | перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:143 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ5 | Жилой многоэтажный дом | | 3 426 | перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:144 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ 6 | Магазины 4.4 | | 268 | из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ 7 | Жилой многоэтажный дом | | 6 511 | перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:145 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ 8 | Жилой многоэтажный дом | | 3 800 | перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:117 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ 9 | Жилой многоэтажный дом | | 2 777 | перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:119 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |

Примечание:

* Категория земель: Земли населённых пунктов
* Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, "Чертеж межевания территории".

Таблица 2.2.2. Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков (Вариант 2)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № на плане | Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков | | Площадь образуемого ЗУ, м2 | Способ образования |
| Этап 1 | | | | |
| ЗУ 10 | Улично-дорожная сеть; 12.0.1;  Стоянка транспортных средств 4.9.2 | | 3 429 | из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ 11 | Улично-дорожная сеть 12.0.1;  Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | | 955 | из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности |
| Этап 2 | | | | |
| ЗУ 4 | Деловое управление 4.1; | | 319 | перераспределение ЗУ с кадастровым № 74:33:0306001:174 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
|  | Этап 3 | Этап 4 |  | |
| ЗУ 12 | Деловое управление 4.1; | - | 347 | перераспределение ЗУ с кадастровым № 74:33:0306001:176 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ 1 | Жилой многоэтажный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 3 630 | перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:120 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ 2 | Жилой многоэтажный дом | Среднеэтажная жилая застройка 2.5 | 2 522 | перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:121 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ 3 | Жилой многоэтажный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 4 437 | перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:143 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ 5 | Жилой многоэтажный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 3 426 | перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:144 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ 6 | Нежилое | Магазины 4.4 | 268 | из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ 7 | Жилой многоэтажный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 6 511 | перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:145 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ 8 | Жилой многоэтажный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)со встроено-пристроенными объектами 2.6 | 3 800 | перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:117 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
| ЗУ 9 | Жилой многоэтажный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | 2 777 | перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:119 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности |

Примечание:

* Категория земель: Земли населённых пунктов
* Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, "Чертеж межевания территории".

## **2.3 Зоны с особыми условиями использования территории**

В проекте указаны санитарно-защитные зоны, охранные зоны и регламентированные расстояния до объектов от инженерных сетей:

Охранная зона от подземной кабельной линии 0,4кВ составляет 1 м в обе стороны. Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В проекте указаны санитарно-защитные зоны, охранные зоны и регламентированные расстояния до объектов от инженерных сетей:

1. для воздушных линий электропередачи (ВЛ) указаны охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов: 2 м - для ВЛ - 0,4кВ, (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы), согласно постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г.  № 160 (ред. от 21.12.2018);
2. регламентированное расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 м. по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
3. регламентированное расстояние от сетей канализации до фундаментов зданий и сооружений - 3 м. по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
4. Охранная зона от сети газопровода составляет 2 м в обе стороны. Размеры охранной зоны газопровода приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
5. Охранная зона от сети газопровода высокого давления составляет 10 м в обе стороны. Размеры охранной зоны газопровода приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
6. Охранная зона от подземной кабельной линии 0,4кВ составляет 1 м в обе стороны. Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
7. Охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи составляет 2 м от трассы подземного кабеля или от крайних проводов воздушных линий с каждой стороны согласно п.4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578.
8. Охранная зона сетей теплоснабжения составляет 3м в обе стороны от края строительных конструкций. Охранная зона от сетей теплоснабжения принята в соответствии с пунктом 4 Приказа от 17 августа 1992 года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
9. ТКО – радиус 20м (СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»);

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты в соответствии по СП 42.13330.2016, таблица 12.6.

## **2.4Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат**

Таблица 2.4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 406122,00 | 1363764,35 |
| 2 | 406121.40 | 1363565,73 |
| 3 | 406901,44 | 1363569,50 |
| 4 | 406904,58 | 1363766,79 |
| 1 | 406122,00 | 1363764,35 |

## Приложение 1 «Координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков»

12шт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | x | y |
| **ЗУ1** | | |
| 2 | 406057.42 | 1363630.66 |
| 24 | 406035.72 | 1363652.94 |
| 25 | 406019.06 | 1363653.27 |
| 26 | 406019.10 | 1363696.13 |
| 27 | 406039.78 | 1363695.79 |
| 28 | 406039.77 | 1363695.09 |
| 29 | 406062.57 | 1363694.71 |
| 30 | 406062.63 | 1363698.71 |
| 31 | 406090.33 | 1363697.90 |
| 32 | 406100.66 | 1363688.90 |
| 19 | 406100.66 | 1363660.60 |
| 17 | 406057.42 | 1363661.20 |
| 2 | 406057.42 | 1363630.66 |
|  |  |  |
| **ЗУ2** | | |
| 15 | 406083.62 | 1363596.76 |
| 8 | 406082.12 | 1363596.81 |
| 7 | 406081.65 | 1363598.44 |
| 6 | 406077.49 | 1363600.40 |
| 5 | 406077.49 | 1363605.94 |
| 4 | 406070.87 | 1363605.94 |
| 3 | 406070.87 | 1363630.66 |
| 2 | 406057.42 | 1363630.66 |
| 17 | 406057.42 | 1363661.20 |
| 19 | 406100.66 | 1363660.60 |
| 20 | 406100.01 | 1363596.99 |
| 21 | 406095.62 | 1363597.00 |
| 22 | 406095.18 | 1363596.80 |
| 15 | 406083.62 | 1363596.76 |
|  |  |  |
| **ЗУ3** | | |
| 1 | 406035.28 | 1363630.66 |
| 2 | 406057.42 | 1363630.66 |
| 3 | 406070.87 | 1363630.66 |
| 4 | 406070.87 | 1363605.94 |
| 5 | 406077.49 | 1363605.94 |
| 6 | 406077.49 | 1363600.40 |
| 7 | 406081.65 | 1363598.44 |
| 8 | 406082.12 | 1363596.81 |
| 9 | 406081.89 | 1363583.18 |
| 10 | 406081.85 | 1363579.11 |
| 11 | 405989.03 | 1363580.32 |
| 12 | 405989.95 | 1363633.06 |
| 13 | 405997.43 | 1363632.86 |
| 14 | 405997.38 | 1363631.21 |
| 1 | 406035.28 | 1363630.66 |
|  |  |  |
| **ЗУ4** | | |
| 59 | 406099.71 | 1363578.87 |
| 10 | 406081.85 | 1363579.11 |
| 9 | 406081.89 | 1363583.18 |
| 8 | 406082.12 | 1363596.81 |
| 15 | 406083.62 | 1363596.76 |
| 22 | 406095.18 | 1363596.80 |
| 21 | 406095.62 | 1363597.00 |
| 20 | 406100.01 | 1363596.99 |
| 59 | 406099.71 | 1363578.87 |
|  |  |  |
| **ЗУ5** | | |
| 11 | 405989.03 | 1363580.32 |
| 34 | 405918.90 | 1363582.05 |
| 35 | 405918.92 | 1363586.61 |
| 36 | 405917.08 | 1363588.39 |
| 37 | 405917.31 | 1363602.81 |
| 38 | 405925.85 | 1363602.78 |
| 39 | 405925.94 | 1363632.60 |
| 40 | 405959.43 | 1363631.49 |
| 41 | 405970.11 | 1363631.49 |
| 42 | 405973.09 | 1363633.38 |
| 43 | 405986.10 | 1363633.04 |
| 12 | 405989.95 | 1363633.06 |
| 11 | 405989.03 | 1363580.32 |
|  |  |  |
| **ЗУ6** | | |
| 66 | 405959.43 | 1363654.49 |
| 61 | 405970.29 | 1363654.27 |
| 67 | 405973.33 | 1363654.21 |
| 68 | 405970.29 | 1363641.14 |
| 41 | 405970.11 | 1363631.49 |
| 40 | 405959.43 | 1363631.49 |
| 66 | 405959.43 | 1363654.49 |
|  |  |  |
| **ЗУ7** | | |
| 39 | 405925.94 | 1363632.60 |
| 38 | 405925.85 | 1363602.78 |
| 37 | 405917.31 | 1363602.81 |
| 69 | 405917.33 | 1363603.93 |
| 70 | 405904.76 | 1363604.13 |
| 71 | 405904.08 | 1363604.66 |
| 72 | 405902.00 | 1363604.70 |
| 49 | 405904.18 | 1363741.93 |
| 48 | 405920.26 | 1363741.92 |
| 47 | 405927.42 | 1363739.92 |
| 46 | 405927.42 | 1363729.54 |
| 45 | 405950.42 | 1363729.54 |
| 44 | 405950.42 | 1363689.92 |
| 58 | 405973.28 | 1363689.92 |
| 62 | 405970.36 | 1363671.68 |
| 61 | 405970.29 | 1363654.27 |
| 66 | 405959.43 | 1363654.49 |
| 40 | 405959.43 | 1363631.49 |
| 39 | 405925.94 | 1363632.60 |
|  |  |  |
| **ЗУ8** |  |  |
| 44 | 405950.42 | 1363689.92 |
| 45 | 405950.42 | 1363729.54 |
| 46 | 405927.42 | 1363729.54 |
| 47 | 405927.42 | 1363739.92 |
| 48 | 405920.26 | 1363741.92 |
| 49 | 405904.18 | 1363741.93 |
| 50 | 405904.58 | 1363766.79 |
| 51 | 405991.23 | 1363765.36 |
| 52 | 405991.27 | 1363760.13 |
| 53 | 405991.14 | 1363752.05 |
| 54 | 405989.47 | 1363752.08 |
| 55 | 405989.28 | 1363740.76 |
| 56 | 405987.63 | 1363738.96 |
| 57 | 405981.12 | 1363738.88 |
| 58 | 405973.28 | 1363689.92 |
| 44 | 405950.42 | 1363689.92 |
|  |  |  |
| **ЗУ9** | | |
| 60 | 405985.41 | 1363653.98 |
| 61 | 405970.29 | 1363654.27 |
| 62 | 405970.36 | 1363671.68 |
| 58 | 405973.28 | 1363689.92 |
| 57 | 405981.12 | 1363738.88 |
| 56 | 405987.63 | 1363738.96 |
| 55 | 405989.28 | 1363740.76 |
| 63 | 406001.04 | 1363740.56 |
| 64 | 406008.88 | 1363740.25 |
| 65 | 406008.56 | 1363666.83 |
| 60 | 405985.41 | 1363653.98 |
|  |  |  |
| **ЗУ10** | | |
| 79 | 406114.83 | 1363565.84 |
| 80 | 406097.93 | 1363566.13 |
| 74 | 406098.08 | 1363574.01 |
| 73 | 406099.70 | 1363574.01 |
| 59 | 406099.71 | 1363578.87 |
| 20 | 406100.01 | 1363596.99 |
| 19 | 406100.66 | 1363660.60 |
| 32 | 406100.66 | 1363688.90 |
| 31 | 406090.33 | 1363697.90 |
| 30 | 406062.63 | 1363698.71 |
| 81 | 406057.87 | 1363706.04 |
| 82 | 406096.79 | 1363704.19 |
| 83 | 406100.55 | 1363707.00 |
| 84 | 406101.10 | 1363735.54 |
| 85 | 406101.19 | 1363763.54 |
| 86 | 406113.56 | 1363763.34 |
| 87 | 406113.24 | 1363743.84 |
| 88 | 406112.22 | 1363696.62 |
| 89 | 406112.36 | 1363689.96 |
| 90 | 406118.14 | 1363690.00 |
| 91 | 406117.87 | 1363583.38 |
| 92 | 406121.45 | 1363583.31 |
| 93 | 406121.42 | 1363572.95 |
| 94 | 406115.00 | 1363572.99 |
| 79 | 406114.83 | 1363565.84 |
|  |  |  |
| **ЗУ11** | | |
| 73 | 406099.70 | 1363574.01 |
| 74 | 406098.08 | 1363574.01 |
| 75 | 405901.56 | 1363577.16 |
| 76 | 405901.65 | 1363582.47 |
| 34 | 405918.90 | 1363582.05 |
| 11 | 405989.03 | 1363580.32 |
| 10 | 406081.85 | 1363579.11 |
| 59 | 406099.71 | 1363578.87 |
| 73 | 406099.70 | 1363574.01 |
|  |  |  |
| **ЗУ12** |  |  |
| 76 | 405901.65 | 1363582.47 |
| 34 | 405918.90 | 1363582.05 |
| 35 | 405918.92 | 1363586.61 |
| 36 | 405917.08 | 1363588.39 |
| 37 | 405917.31 | 1363602.81 |
| 69 | 405917.33 | 1363603.93 |
| 70 | 405904.76 | 1363604.13 |
| 71 | 405904.08 | 1363604.66 |
| 72 | 405902.00 | 1363604.70 |
| 76 | 405901.65 | 1363582.47 |