**ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории разработан ООО «ГрадЪ» по заказу Ивановой В.В. на основании постановления администрации города Магнитогорска на разработку градостроительной документации «О подготовке проекта планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе улицы Интернациональная» от 05.04.2024 №3205-П

Площадь территории в границах проектирования составляет – 80866 м2.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74). Система высот - "Балтийская";

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500,

соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект межевания территории выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план Магнитогорского городского округа;

- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска.

2. Сведения, предоставленные УАиГ администрации города Магнитогорска на электронном носителе (в форматах DXF и BMP):

- действующие красные линии улиц (в системе координат МСК-74);

- данные об инженерной инфраструктуре (существующие и проектируемые инженерные сети и сооружения);

- границы земельных отводов.

3. Границы, адрес, площадь, категория земель, виды разрешенного использования земельных участков приняты на основании кадастрового плана территории, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, на кадастровый квартал с номером - 74:33:1331001.

4. Данные о распределении проектируемой территории по формам собственности учтены на основании сведений, полученных с публичной кадастровой карты на сайте <https://www.rosreestr.ru>.

Проект межевания территории разработан с учетом сложившейся застройки и прилегающих территорий, а также с учетом перспектив развития свободных от застройки территорий.

Задачами проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Целью проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения образуемых и изменяемых земельных участков.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответсвии с ПЗиЗ г. Магнитогорска.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

1) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);

2) Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

(ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);

3) Генерального плана Магнитогорского городского округа (далее ГП);

4) [Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (в редакции решения МГСД №108 от 19.08.2024)](https://www.magnitogorsk.ru/storage/app/media/IMUSCHESTVO_GRADOSTROITELSTVO/UAIG/OTiGP/PZZ-2021.pdf);

## 1. Комплексная оценка территории

*Современное использование территории*

Подготовка документации по планировке территории осуществляется согласно постановлению администрации города Магнитогорска на разработку градостроительной документации «О подгготовке проекта планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе улицы Интернациональная» от 05.04.2024 №3205-П

В соответствии с Генеральным планом и картой транспортной инфраструктуры, проектируемая территория расположена в районе улицы Интернациональная в восточной части г. Магнитогорска. Площадь территории в границах проектирования составляет 8,0866 га.

Административно территория проектирования относится к Орджоникидзевскому району города Магнитогорска.

- с северо-западной стороны расположен участок с кадастровым номером 74:33:1321001:673;

- с южной стороны – земля общего пользования;

- с западной стороны расположен участок с кадастровым номером 74:33:1321001:673 и земля общего пользования;

- с восточной стороны расположен участок с кадастровым номером 74:33:0000000:12684, земля общего пользования;

На территории присутствуют зелёные насаждения.

В настоящее время территория проектирования частично застроена и благоустроена в рамках земельных участков под промышленные предприятия.

В границах проектируемой территории расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч.:

- сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ; Вл-10 кВ;

- водопровод;

- канализация;

- теплотрасса;

- газопровод;

- сети-связи;

На момент проектирования транспортные связи застраиваемых участков с планировочными районами города осуществляются по ул. Интернациональная – магистральной улице районного значения регулируемого движения.

Таблица 1

**Ведомость земельных участков, зданий и сооружений (Зона ПК-1)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Площадь з.у. м2** | **Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН** | **Адрес земельного участка** | **Территориальная зона в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска** | **№ на чертеже ОКС** | **Условные обозначения и номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания** | **Площадь з.у. в соответствии с проектом** межевания**, м2** | **Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗиЗ г. Магнитогорска** | **Код по классификатору** | **Наименование ОКС, расположенного на з.у. кадастровый номер ОКС, адрес ОКС в соответствии с ПЗиЗ** | **Площадь застройки, м2** | **Процент застройки, согласно ПЗиЗ г. Магнитогорска** | **Площадь общая/этажность** | **Макс. Площадь застройки ОКС при реконструкции** | **Мин. Площадь застройки для проектируемых ОКС,**  **м2** | **Примечание** |
| 74:33:1331001:1240 | 1149 | занимаемый нежилым зданием - контора | Челябинская обл, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Интернациональная, д. 1а, строение 1 | ПК-1 | 1 | : ЗУ8 | 16492,5 | Деловое управление  Производственная деятельность  Склады | 4.1  6.0  6.9 | Административные здание  74:33:1331001:794 | 690 | 60 | 1363/2 | 9895,5 | - | Сущ.  Сущ. |
| 74:33:1331001:1278 | 2 993 | Занимаемый нежилым зданием - цехом наложения изоляции | Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Интернациональная, д 1"а", строен 3 | ПК-1 | 2 | Производственное здание | 1152 | 60 | 1152/1 | Сущ. |
| 74:33:1331001:1235 | 130 | Занимаемый нежилым зданием - зданием трансформаторной | Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Интернациональная, д.1 «а», строение №8 | ПК-1 | 3 | : ЗУ8 | 16492,5 | Деловое управление  Производственная деятельность  Склады | 4.1  6.0  6.9 | Трансформаторная подстанция  74:33:1331001:378 | 77,6  77,6 | 60 | 78/1 | 9895,5 | - | Сущ. |
| 74:33:1331001:1234 | 42 | Занимаемый нежилым зданием - трансформаторным киоском | Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Интернациональная, 1 "а", строение № 9 | ПК-1 | 4 | Трансформаторная подстанция  74:33:1331001:1443 | 21,5 | 60 | 21/1 | Сущ. |
| 74:33:1331001:1236 | 683 | занимаемый нежилым зданием - котельной | Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Интернациональная, 1 "а", строение № 7 | ПК-1 | 6 | Котельная  74:33:1331001:379 | 470,5 | 60 | 469,2/1 | Сущ. |
| 74:33:1331001:1239 | 2 393 | занимаемый нежилым зданием - цех по изготовлению провода | Челябинская обл, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Интернациональная, д. 1а, строение 6 | ПК-1 | 7 | : ЗУ8 | 16492,5 | Деловое управление  Производственная деятельность  Склады | 4.1  6.0  6.9 | Производственное здание  74:33:1331001:791 | 2048 | 60 | 2047,3/1 | 9895,5 | - | Сущ. |
| 74:33:1331001:1241 | 1 447 | занимаемый нежилым зданием - складом центральным | Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Интернациональная, д 1а, строение 5 | ПК-1 | 8 | Объекты складского назначения различного профиля  74:33:1331001:804 | 1070 | 60 | 1066,8/1 | Сущ. |
| 74:33:1331001:1242 | 755 | Занимаемый нежилым зданием – складом - сараем | Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Интернациональная, д 1, корп № а, строен 4 | ПК-1 | 9 | Объекты складского назначения различного профиля  74:33:1331001:462 | 480 | 60 | 479,3/1 | Сущ. |
| 74:33:1331001:1245 | 57 | занимаемый нежилым зданием - проходной | Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский р-н, ул. Интернациональная, 1а | ПК-1 | 10 | : ЗУ8 | 16492,5 | Деловое управление  Производственная деятельность  Склады | 4.1  6.0  6.9 | Административные здания  74:33:1331001:787 | 30 | 60 | 29,7/1 | 9895,5 | - | Сущ. |
| 74:33:1331001:1248 | 191 | занимаемый нежилым зданием - цехом сварочным контейнерным | Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Интернациональная, 1а | ПК-1 | 5 | - | - | Производственная деятельность | 6.0 | Производственное здание | 139 | 60 | 139/1 | 162,4 | - | Сущ. |
| 74:33:1331001:249 | 1 170,45 | нежилое здание-цех бочковой | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Интернациональная, корп. а | ПК-1 | 11 | - | - | Производственная деятельность | 6.0 | Производственное здание | 681,5 | 60 | 681,5/1 | 702,2 | - | Сущ. |
| 74:33:1331001:1313 | 296 | Занимаемый нежилым зданием - душевой завода | Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Интернациональная, 1а | ПК-1 | 12 | - | - | Производственная деятельность  Деловое управление  Склады | 6.0  4.1  6.9 | Производственное здание  Административные здания  Объекты складского назначения различного профиля | 251,5 | 60 | 251,5/1 | 176,6 | - | Сущ. |
| 74:33:1331001:2130 | 2 325 | Занимаемый нежилым зданием - метизным цехом №1, Занимаемый нежилым зданием - душевой завода, Занимаемый нежилым зданием - душевой завода | Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Интернациональная, 1а | ПК-1 | 13  14 | :ЗУ7/1 | 15 628 | Производственная деятельность  Стоянка транспортных средств | 6.0  4.9.2 | Производственное здание | 588,5 1592,5 | 60 | 588,5/1 1592,5/1 | 9376,8 | - | Сущ. |
| 74:33:1331001:2129 | 8 459 | нежилое здание-цех эмалированных ванн, размещения автостоянки служебного транспорта, погрузки-разгрузки материалов, занимаемый нежилым зданием - цехом гильотиновых ножниц, размещение автостоянки служебного транспорта | Челябинская область, г Магнитогорск, ул Интернациональная | ПК-1 | 15 | Производственное здание | 3999 | 60 | 3999/1 | 9376,8 | - | Сущ. |
| 74:33:1331001:1527 | 1296 | Размещение автостоянки служебного транспорта, погрузки-разгрузки материалов | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания № 1, корп. «а» по ул.Интернациональная | ПК-1 | - | - | - | 60 | - | - | - | - |
| 74:33:1331001:241 | 4 746,67 | нежилое здание-метизный цех №2 | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Интернациональная | ПК-1 | 16 | :ЗУ8/1 | 15244,5 | Производственная деятельность  Склады  Заправка транспортных средств\* | 6.0  6.9  4.9.1.1 | Производственное здание  74:33:1331001:800 | 2948,5 | 60 | 2948,5/1 | 9146,7 | - | Сущ. |
| 74:33:1331001:234 | 4 068 | занимаемый нежилым зданием - металлическим складом и временным сооружением - проходной | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Интернациональная | ПК-1 | 17 | Производственное здание | 1367,5 | 60 | 1292,4/1 | Сущ. |
| 74:33:1331001:1252 | 5 771 | занимаемый нежилыми зданиями-складом продукции (корпус "е"), складом готовой продукции (корпус "г"), автозаправочной станцией (корпус "ж") | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Интернациональная, 1 | ПК-1 | 20  21 | Объекты складского назначения различного профиля  Автозаправочная станция | 1250,5 136 | 60 | 1250,5/1 136/1 | Сущ. |
| 74:33:1331001:1251 | 1 125 | занимаемый нежилым зданием - сварочного отделения | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Интернациональная, д. 1в | ПК-1 | 19 | :ЗУ5 | 1483 | Производственная деятельность | 6.0 | Производственное здание  74:33:1331001:806 | 700 | 60 | 842,5/2 | 931,8 | - | Сущ. |
| 74:33:1331001:1244 | 141 | занимаемый нежилым зданием - кузницей | Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский р-н, ул. Интернациональная, 1а | ПК-1 | 22 | - | - | Производственная деятельность | 6.0 | Производственное здание  74:33:1331001:1642\*\*  74:33:1331001:793\*\* | 95 | 60 | 73,9/1 | 292,4 | - | Сущ. |
| - | - | - | - | ПК-1 | 22/1 | :ЗУ2 | 150 | Деловое управление  Предоставление коммунальных услуг | 4.1  3.1.1 | АБК с котельной | 44 | 60 | 44/1 | 90 | 15 | Проект. |
| 74:33:0000000:7884 | 575 | занимаемый нежилым зданием - прокатный цех | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Интернациональная, д. 1"а", строение 2 | ПК-1 | 23 | :ЗУ1 | 977 | Производственная деятельность | 6.0 | Производственное здание  74:33:1331001:807 | 313 | 60 | 627,2/2 | 586,2 | - | Сущ. |
| 74:33:1331001:243 | 2 804,45 | для строительства гаража-склада | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Интернациональная, д. 1б | ПК-1 | 18 | - | - | Склады  Хранение автотранспорта\* | 6.9  2.7.1 | Объекты складского назначения различного профиля  Гаражи | 920 | 60 | 920/1 | 1682,6 | - | Сущ. |
| - | - | - | - | ПК-1 | 24 | :ЗУ3 | 3166,5 | Склады  Производственная деятельность | 6.9  6.0 | Производственный комплекс | 1169 | 60 | 1169/1 | 1899 | 949,9 | проект. |
| - | - | - | - | ПК-1 | 25 | :ЗУ4 | 1587,5 | Склады  Производственная деятельность | 6.9  6.0 | Производственный комплекс | 743,5 | 60 | 743,5/1 | 952,5 | 476,2 | проект. |
|  | | | | | | | | | | | 22978,6 |  | 24005,8 |  | | |
| \* Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством  \*\* Форма собственности неизвестна | | | | | | | | | | | | | | | | |

Существующее функциональное зонирование.

Согласно карте функциональных зон города Магнитогорска утвержденной ГП территория проектирования относится к зоне производственного использования.

Существующее градостроительное зонирование

Согласно карты градостроительного зонирования территории ПЗиЗ г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского Собрания депутатов Челябинской области от

17. 09. 2008 г. №125, территория в границах проектирования расположена в пределах следующих территориальных зон:

Зона производственного использования

- ПК-1 (Зона производственно-складских объектов)

Существующие зоны с особыми условиями использования территории

В границах проектирования отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

Территория попадает в установленные территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти границы зон с особыми условиями использования территории (согласно данным ЕГРН) (территория проектирования находится в Санитарно-защитной зоне для левобережного промышленного узла г. Магнитогорска, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК» ЗОУИТ 74:33-6.367

Землеустройство территории

Земли в границах проектируемой территории относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Границы земельных участков отображены на чертеже ПГ-24-1321 ОЧП МТ «Чертеж

межевания территории». Распределение территории по формам собственности приведено в Таблице №2.

Таблица №2 выполнена на основании кадастрового плана территории от 08.07.2021 г., предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, а также на основании сведений, полученных с публичной кадастровой карты на сайте <https://www.rosreestr.ru>.

В границах проектирования красные линии не устанавливаются.

## 2. Основные положения проекта межевания территории

Градостроительные регламенты, распространяемые на земельные участки, установлены в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска:

ПК-1- Зона производственно-складских объектов:

Минимальная площадь земельного участка – 70 кв. м;

Максимальная площадь земельного участка – 5000 га;

Минимальный процент застройки – не установлен;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

Коэффициент плотности застройки – 1,8;

**3. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектируемая территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала: 74:33:1331001

Перечень образуемых земельных участков приведен в Таблице 2 «Ведомость образуемых земельных участков». Образуемые земельные участки отображены на чертеже ПГ-24-1321 ОЧП МТ «Чертеж межевания территории».

Чертеж межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, на которой указаны:

- границы территории межевания;

- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

- границы образуемых земельных участков;

- здания и сооружения;

- изменяемых земельных участков.

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

**Образование земельных участков.**

**1 этап.**

: ЗУ1 – Образование ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:7884 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ статья 39.28 п.1 п/п 1) с видом разрешенного использования производственная деятельность (6.0). С целью исключения изломанности границ.

Доступ к образованному ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования. (собственность Мамзиков О.А.)

:ЗУ2– образование земельного участка ЗУ2 из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ статья 11.3 п1 п/п 1) с видом разрешенного использования деловое управление (4.1), предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

Доступ к образованным ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

:ЗУ3, :ЗУ4 – образование земельных участков ЗУ3, ЗУ4 из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ статья 11.3 п1 п/п 1) с видом разрешенного использования склады (6.9).

Доступ к образованным ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

:ЗУ5 – образование земельного участка ЗУ5 путем перераспределения земельного участка 74:33:1331001:1251 с землями неразграниченной государственной собственности ( ЗК РФ статья 39.28 п1 п/п2) с видом разрешенного использования производственная деятельность (6.0). С целью обеспечения территории парковочными местами, с целью соблюдения % озеленения. В соответствеии с ПЗиЗ озелененение в зоне ПК-1 должно быть не менее 15%.

Доступ к образованному ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования. (собственность ООО «МЗТИ»)

:ЗУ6 – образование ЗУ6 путем перераспределения земельных участков 74:33:1331001:2129 и 74:33:1331001:1252 (ЗК РФ статья 39.28 п2) с видом разрешенного использования производственная деятельность (6.0). С целью исключения изломанности границ между участками :ЗУ6 и :ЗУ7

:ЗУ7 – образование ЗУ7 путем перераспределения земельных участков 74:33:1331001:2129 и 74:33:1331001:1252 (ЗК РФ статья 39.28 п2) с видом разрешенного использования производственная деятельность (6.0). С целью исключения изломанности границ между участками :ЗУ6 и :ЗУ7

:ЗУ8 – образование ЗУ8 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1331001:1239, 74:33:1331001:1242, 74:33:1331001:1241, 74:33:1331001:1278, 74:33:1331001:1240, 74:33:1331001:1234, 74:33:1331001:1236, 74:33:1331001:1245, 74:33:1331001:1235 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ статья 39.28 п1) с видом разрешенного использования деловое управление (4.1), производственная деятельность (6.0), склады (6.9) с целью исключения чересполосицы.

Объединенные участки принадлежат одному собственнику ООО «МагПласт» (ЗК РФ статья 11.6 п.2) ЗУ8 образуется с учетом трех метрового пожарного проезда. Доступ к образованному ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

Граница территории в районе участка с кадастровым номером 74:33:1331001:1248 необходим под организацию проезда, парковочных мест и благоустройства территории.

**2 этап.**

:ЗУ7/1 – образование ЗУ7/1 путем перераспределения земельных участков ЗУ7, 74:33:1331001:1527, 74:33:1331001:2130 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ статья 39.28 п1 п/п2) с видом разрешенного использования производственная деятельность (6.0), стоянка транспортных средств (4.9.2) с целью исключения чересполосицы.

Доступ к образованному ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования. (собственность ИП Ивановой В.В.)

:ЗУ8/1 – образование ЗУ8/1 путем перераспределения земельных участков ЗУ8, 74:33:1331001:241, 4:33:1331001:234 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ статья 39.28 п1 п/п2) с видом разрешенного использования производственная деятельность (6.0), склады (6.9), заправка транспортных средств 4.9.1.1. с учетом технологических особенностей производственных зданий.

Доступ к образованному ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

Таблица 2

**Ведомость образуемых земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер ЗУ | № земельного участка согласно ЕГРН | Адрес | Площадь ЗУ, согласно сведениям ЕГРН,  кв.м | Возможные способы образования  (уточняется при подготовке межевого плана) | Образуемая площадь земельного участка,  кв.м | Вид разрешенного использования  (код по классификатору) |
| **Этап 1** | | | | | | |
| :ЗУ1 | 74:33:0000000:7884 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Интернациональная, д. 1"а", строение 2 | 575 | Образование ЗУ1 путем перераспределения земельного участка 74:33:0000000:7884 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 | 977 | Производственная деятельность (6.0) |
| :ЗУ2 | - | - | - | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ Статья 113 п.1 п/п 1) | 150 | Деловое управление (4.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ3 | - | - | - | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ Статья 11.3. п.1 п/п 1) | 3 137 | Производственная деятельность (6.0)  Склады (6.9) |
| :ЗУ4 | - | - | - | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ Статья 11.3. п.1 п/п 1) | 1 563 | Производственная деятельность (6.0)  Склады (6.9) |
| :ЗУ5 | 74:33:1331001:1251 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Интернациональная, д. 1в | 1 125 | Образование ЗУ5 путем перераспределения земельного участка 74:33:1331001:1251 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 ) | 1553 | Производственная деятельность (6.0) |
| :ЗУ8 | 74:33:1331001:1239  74:33:1331001:1242  74:33:1331001:1241  74:33:1331001:1278  74:33:1331001:1240  74:33:1331001:1234  74:33:1331001:1236  74:33:1331001:1245  74:33:1331001:1235 | Челябинская обл, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Интернациональная, д. 1а | 2 393  755  1447  2993  1149  42  683  57  130 | Образование ЗУ8 путем перераспределения земельных участков 74:33:1331001:1239, 74:33:1331001:1242, 74:33:1331001:1241, 74:33:1331001:1278, 74:33:1331001:1240, 74:33:1331001:1234, 74:33:1331001:1236, 74:33:1331001:1245, 74:33:1331001:1235 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ, Статья 39.28. п.1 ) | 16 492,5 | Деловое управление (4.1)  Производственная деятельность (6.0)  Склады (6.9) |
| :ЗУ6 | 74:33:1331001:212974:33:1331001:1252 | Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Интернациональная | 8459  5 771 | Образование ЗУ6 путем перераспределения земельных участков 74:33:1331001:2129 и 74:33:1331001:1252 (ЗК РФ Статья 39.28. п.2 ) | 8 553 | Производственная деятельность (6.0) |
| :ЗУ7 | 74:33:1331001:212974:33:1331001:1252 | Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Интернациональная, 1 | 8459  5 771 | Образование ЗУ7 путем перераспределения земельных участков 74:33:1331001:2129 и 74:33:1331001:1252 (ЗК РФ Статья 39.28. п. 2 ) | 5 677 | Производственная деятельность (6.0) |
| Этап 2 | | | | | | |
| :ЗУ7/1 | ЗУ6  74:33:1331001:1527  74:33:1331001:2130 | Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Интернациональная | 8 553  1 296  2 325 | Образование ЗУ7/1 путем перераспределения земельного участка ЗУ6, 74:33:1331001:1527, 74:33:1331001:2130 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 2) | 15 628 | Производственная деятельность (6.0)  Стоянка транспортных средств (4.9.2) |
| :ЗУ8/1 | ЗУ7  74:33:1331001:241  74:33:1331001:234 | Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Интернациональная | 5677  4746,67  4068 | Образование ЗУ8/1 путем перераспределения земельного участка ЗУ7, 74:33:1331001:241, 74:33:1331001:234 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 2 ) | 15 244,5 м2 | Производственная деятельность (6.0)  Склады (6.9)  Заправка транспортных средств (4.9.1.1.) |

**5.Установление сервитутов**

Данным проектом межевания, установление сервитутов не предусмотрено

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь 8,0866 га | | |
| № | X | Y |
| 1 | 410639.83 | 1369779.78 |
| 2 | 410839.90 | 1370033.37 |
| 3 | 410843.40 | 1370269.81 |
| 4 | 410696.49 | 1370270.51 |
| 5 | 410650.32 | 1370156.84 |
| 6 | 410599.60 | 1369920.74 |
| 7 | 410562.53 | 1369794.12 |