АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2025 № 1430-П

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, с учетом постановления администрации города Магнитогорска от 22.05.2018 №5485-П «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске», опубликованного
в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.05.2018 №71, заявления ООО СЗ «ТрестМ-35» от 28.01.2025 №УАиГ-01/169, решения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (протокол от 05.02.2025 № 06-2025),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, в части внесения изменений в границы территориальных зон Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки», Ж-1 «Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0309001:9974, 74:33:0309001:9975.

2. Принять предложение ООО СЗ «ТрестМ-35» о финансировании работ по подготовке материалов, необходимых для проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов
от 17 сентября 2008 года № 125, в части внесения изменений в границы территориальных зон Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки», Ж-1 «Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки»
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0309001:9974, 74:33:0309001:9975.

3. Утвердить сообщение о принятии решения о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (далее – сообщение), утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, в части внесения изменений
в границы территориальных зон Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки», Ж-1 «Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0309001:9974, 74:33:0309001:9975 (приложение).

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания опубликовать настоящее постановление и сообщение в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска С.Н. Бердников

Приложение к постановлению

администрации города Магнитогорска

от 17.02.2025 № 1430-П

СООБЩЕНИЕ

о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, в части внесения изменений в границы территориальных зон Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки», Ж-1 «Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0309001:9974, 74:33:0309001:9975.

Администрация города Магнитогорска сообщает о том, что главой города принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125,
в части внесения изменений в границы территориальных зон Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки», Ж-1 «Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0309001:9974, 74:33:0309001:9975 (постановление администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_).

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (далее – Комиссия) определен постановлением администрации города Магнитогорска от 22.05.2018 № 5485-П, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.05.2018, а также на сайте администрации города в разделе «Имущество, градостроительство».

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц:

Предложения о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки города Магнитогорска должны содержать основания, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпись заинтересованного лица, его обратный адрес. Предложения и материалы, приложенные к предложениям о внесении изменений в Правила, могут быть представлены как на бумажных, так и на магнитных носителях (г. Магнитогорск,
пр. Ленина, 72, каб. 269), в электронной форме по электронной почте (architec@magnitogorsk.ru). Направленные материалы возврату не подлежат. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, комиссией
не рассматриваются.

Срок приема предложений в комиссию относительно внесения изменений
в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска до 25.02.2025.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов

 от 17 сентября 2008 года № 125

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Администрация города | Не позднее 5 дней со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию города  | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту о внесении изменений в правила, направление проекта о внесении изменений в правила в Администрацию города  | Комиссия | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила на общественные обсуждения или на доработку  | Администрация города | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 5. | Принятие решения о проведении общественных обсуждений | Глава города | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Магнитогорска | Администрация города | С учетом периодичности выпуска газеты  |
| 7. | Проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила  | Комиссия | Не более месяца |
| 8. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов общественных обсуждений, направление проекта о внесении изменений в правила Главе города  | Администрация города | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Магнитогорское городское Собрание депутатов или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава города | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Магнитогорским городским Собранием депутатов в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Магнитогорска | Администрация города | В течение 10 дней со дня утверждения проекта о внесении изменений в правила |