Приложение № 2

к постановлению администрации

города Магнитогорска

от 13.02.2025 № 1344-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление

администрации г. Магнитогорска от 04.07.2023 №6891-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Московская, Николая Шишка, пер. Спартаковский, ул. Строителей»

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории:

Установление красной линии, линии регулирования застройки, размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0123008:3 (многоквартирного жилого дома), размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0123008:1645 (магазин), размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0123008:1647 (магазин);

В соответствии с генеральным планом и схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в восточной части Ленинского района г. Магнитогорска.

Границами проектируемой территории являются:

- с восточной стороны – ул. Н. Шишка;

- с западной стороны – ул. Строителей;

- с северной стороны- ул. Московская;

- с южной стороны – пер. Спартаковский;

Проектом предусматривается освоение территории в один этап инвестиционного развития.