АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2025 № 2-П

О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 22.07.2020 № 7763-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации
от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.  Внести в постановление администрации города Магнитогорска
от 22.07.2020 № 7763-П «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных в городе Магнитогорске, и муниципального жилищного фонда города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:

1)  пункт 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Комиссия также осуществляет полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории города Магнитогорска, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ), требованиям.».;

2)  пункт 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами, нормативными актами по эксплуатации жилищного фонда, Положением утвержденным постановлением Правительства РФ, а также настоящим Положением.»;

3)  пункт 12 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«12. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации
от 21 августа 2019 г. № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным
на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан,
с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденным постановлением Правительства РФ, требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном в Положении.»;

4)  абзац третий пункта 13 приложения к постановлению изложить
в следующей редакции:

«определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых
для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим
(не соответствующим) установленным в Положении, утвержденным постановлением Правительства РФ, требованиям;»;

5)  абзац шестой пункта 13 приложения к постановлению изложить
в следующей редакции:

«составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ, по форме согласно приложению №1 к Положению (далее - заключение);»;

6)  абзац седьмой пункта 13 приложения к постановлению изложить
в следующей редакции:

«составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией
на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста
по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены
в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования;»;

7)  подпункт 3 пункта 16 приложения к постановлению изложить
в следующей редакции:

«3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии
с пунктом 13 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ, требованиям.»;

8)  абзац первый пункта 18 приложения к постановлению изложить
в следующей редакции:

«По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным
в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ, требованиям:»;

9)  абзац третий пункта 18 приложения к постановлению изложить
в следующей редакции:

«о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости
с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных
в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие
с установленными в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ, требованиями;».

2.  Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3.  Службе внешних связей и молодёжной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4.  Контроль исполнения настоящего постановления возложить
на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А.В.

Глава города Магнитогорска С.Н. Бердников