



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2025

№ 5462 - П

О внесении изменения в постановление
администрации города Магнитогорска
от 09.12.2024 № 12828-П

В соответствии с федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 апреля 2025 года № 78 «Об утверждении новой редакции Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 09.12.2024 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального земельного контроля» изменение, изложить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год на территории города Магнитогорска в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., администрациям районов города, УАиГ, ПУ, СВСиМП, Центр Информправо, Гарант
еф

Вр-2147264

Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 25.06.2025 г. № 5462-П

Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 09.12.2024 № 12828-П

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2025 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля, Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29.04.2025 № 78.

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон №248-ФЗ); постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 апреля 2025 года № 78 «Об утверждении новой редакции Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Магнитогорска»
Разработчик программы	Администрация города Магнитогорска, в пределах полномочий (далее – Орган муниципального контроля)

Цели программы	1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи программы	- проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального земельного контроля; - разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных лиц и повышения уровня их правовой грамотности; - обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в области муниципального земельного контроля.
Сроки и этапы реализации программы	2025 год
Источники финансирования	Бюджет муниципального образования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- снижение доли подконтрольных лиц, допустивших нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством; - увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных земельным законодательством; - повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных лиц.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля

Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается контрольным органом при проведении мероприятий по контролю. Программа профилактики разработана в целях организации проведения профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее-контролируемые лица) обязательных требований, установленных нормативно-правовыми актами, соблюдение которых оценивается контрольным органом при организации и осуществлении мероприятий по контролю, в отношении объектов земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков) расположенных в границах муниципального образования.

Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в области земельных отношений.

Муниципальный земельный контроль на территории города осуществляется администрацией города (далее – орган муниципального контроля) в пределах своих полномочий.

Функции муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска по компетенции возлагаются на управление архитектуры и градостроительства администрации города и администрации районов города Магнитогорска (постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 29.10.2021 №12016-П «О возложении функций по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска» с учетом Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29.04.2025 № 78 – далее Положение).

В соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ контролируруемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Объектами муниципального земельного контроля (далее - объекты контроля) являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты), а также действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

Предметом муниципального земельного контроля (далее - муниципальный контроль) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемое лицо) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Орган муниципального земельного контроля осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

В целях предупреждения нарушений обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям разработана и

реализуется Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В соответствии с пунктом 20 Положения о муниципальном контроле при осуществлении муниципального контроля на территории Магнитогорского городского округа плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В силу запрета на проведение плановых проверок до 2030 года, а также установленных ограничений на проведение внеплановых проверок (постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»), плановые и внеплановые проверки в 2022-2024 гг. при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска не проводились.

В указанный период, в условиях запрета на проведение проверок, администрацией города Магнитогорска при осуществлении муниципального земельного контроля ведется профилактическая работа.

Положением предусмотрены проведение следующих видов профилактических мероприятий:

1. информирование;
2. консультирование;
3. объявление предостережения;
4. профилактический визит.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска, за 8 месяцев 2024 года по результатам проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, а также профилактических мероприятий специалистами администрации города объявлено 37 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, проведено 58 консультирований по вопросам недопущения нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них и использовании земельных участков по целевому назначению, на постоянной основе проводится информирование контролируемых лиц.

По результатам вышеперечисленных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются выявление и пресечение нарушений земельного законодательства Российской Федерации по самовольному занятию земельных участков, а также несоответствию фактического использования юридическим лицом, индивидуальным

предпринимателем, гражданином земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Данную проблему планируется решать путем проведения профилактических мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами с дальнейшим направлением предостережений о недопустимости нарушения земельного законодательства, а также иных мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами.

Проведенная в 2024 году работа способствовала снижению общественно-опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных земельным законодательством.

2. Цели и задачи реализации программы

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- снижение уровня вреда (ущерба), причиненного охраняемым законом ценностям.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном земельном контроле;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

- повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной (надзорной) деятельности.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	первичное размещение I квартал 2025 года, актуализация ежемесячно	должностные лица УАиГ администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	первичное размещение 14.01.2025, актуализация ежемесячно	должностные лица УАиГ администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	первичное размещение 14.01.2025, актуализация ежемесячно	должностные лица УАиГ администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	
1.4	программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год	не позднее 23.12.2025 г., далее актуализация по мере необходимости	должностные лица УАиГ администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.5	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	актуализация по мере необходимости	должностные лица УАиГ администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	контрольного органа
1.6	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных	актуализация по мере необходимости	должностные лица УАиГ администрации города ответственные	

	требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)		за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	
1.7	доклады о муниципальном контроле	I квартал года следующего за отчетным	должностные лица администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.8	публичные обсуждения Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год на территории города Магнитогорска	I квартал года следующего за отчетным	должностные лица УАиГ администрации города ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города	
2. Консультирование				
2.1.	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль; 4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.	постоянно по мере поступления обращений	должностные лица администрации города уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте
3. Объявление предостережения				
3.1	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	должностные лица администрации города уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	посредством выдачи лично или почтовым отправлением

4. Профилактический визит				
4.1 Обязательный профилактический визит				
	Составление акта осмотра. Выдача контролируемым лицам разъяснений о недопустимости нарушения обязательных требований (рекомендательный характер).	постоянно по мере необходимости	должностные лица администрации города, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	посредством выдачи лично или почтовым отправлением
4.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица				
	Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер	постоянно по мере необходимости	должностные лица администрации города, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	посредством выдачи лично или почтовым отправлением

4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы профилактики производится по итогам 2025 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

- количество выданных предписаний/предостережений;
- количество субъектов, которым выданы предписания/предостережения;
- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте контрольного органа руководств (памяток), информационных статей.

Ожидаемые конечные результаты:

- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, установленных земельным законодательством;

- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов.

Показатели по профилактическим мероприятиям:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2. Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	не менее 70% от числа обратившихся
3. Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 70% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчет на сайте контрольного органа не позднее февраля, следующего за отчетным годом.