

Процедура признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу носит заявительный характер, где любой собственник жилого помещения либо наниматель обращается в администрацию города с приложением утвержденного перечня документов (заявление и заключение специализированной организации).

В соответствии с Положением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, в администрации города создана межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных в городе Магнитогорске, и муниципального жилищного фонда города Магнитогорска (постановление администрации города от 12.08.2015 №10761-П). Данная комиссия рассматривает вопрос о признании многоквартирного жилого дома аварийным на основании представленного заявителем (собственником жилого помещения или нанимателем) заключения специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома.

Согласно пункту 45 Положения для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель (собственник жилого помещения или наниматель) представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения, следующие документы:

1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции основывается на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

Работа межведомственной комиссии осуществляется на безвозмездной основе, в свою очередь техническое обследование строительных конструкций многоквартирного жилого дома проводится специализированной организацией за дополнительную оплату.